



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134832

Prodej RD, Pardubice - Černá za Bory, ul. Jabloňová

Jabloňová, Pardubice IV, Pardubice



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Dvořák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné lokalitě Pardubic - Černá za Bory. Dům prošel rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí v roce 2023.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba s technickou místností, schodištěm, koupelna s WC, hlavní obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyně je propojena s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Gorenje (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem, pračka). Součástí obývací části jsou kamna a pěkná dekorativní stěna z pálených cihel.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a toaletou. Použity jsou pod omítkové baterie značky Grohe. Do patra vede schodiště s masivními dubovými schodnicemi. V horním podlaží se nachází ložnice se šatnou a 2 dětské pokoje. K dispozici jsou také půdní úložné prostory.

Dům je připojený na elektřinu, vodu, kanalizaci, internet - Cetin, plyn je v HUP u domu. Vytápění domu je zajištěno teplovodním podlahovým topením v celém domě, dále si lze přitápět krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev vody je

přes elektrický bojler.

K domu náleží parkovací stání, zastřešená pergola a menší zahrada o celkové výměře 160 m². Oplocený pozemek s automatickou vjezdovou bránou je možné využít například pro drobné zahradničení, či k umístění bazénu a hřiště pro děti.

Jedná se o klidnou ulici. V Černé za Bory je základní vybavenost - obchod, MHD č. 12, vlak, hospoda, školka, hřiště.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.