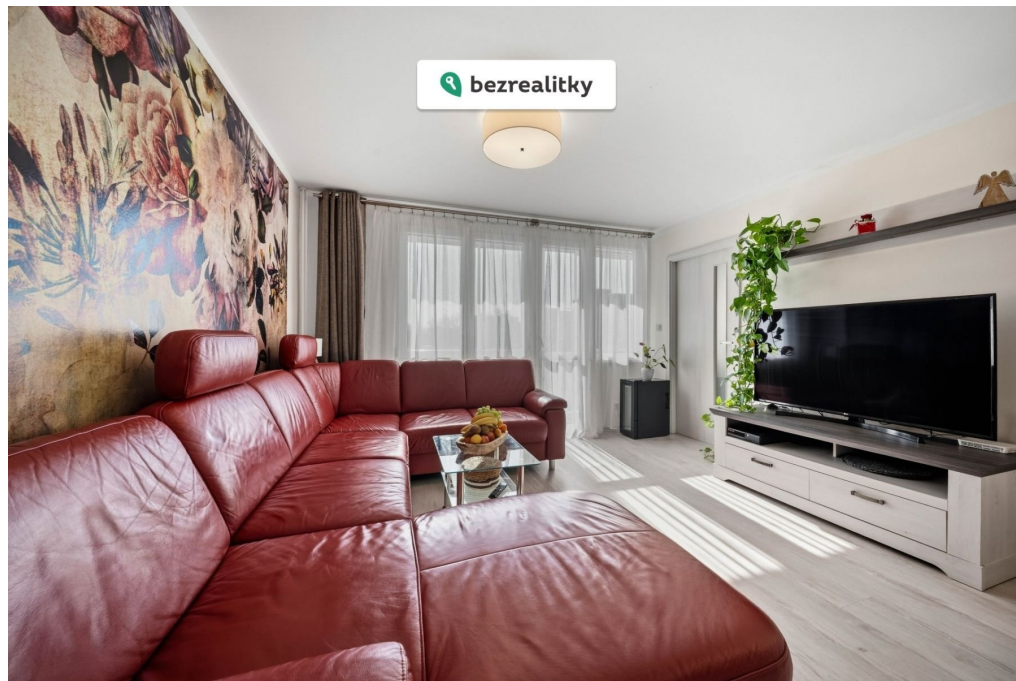


Prodej bytu 4+kk 69 m²

Kosmonautů, 53009, Pardubice II, Pardubice



7 195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt 4+kk u jezera Bajkal - komfort se 3 lodžiami

Hledáte výjimečné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic? Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt 4+kk v Polabinách, přímo u parku s jezerem Bajkal. Tento byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá hotový domov bez nutnosti dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

Unikátní koupelna (9,5 m²): Velkorysý prostor s vanou (180 cm), samostatným sprchovým koutem a přirozeným denním světlem díky oknu - prvek, který je v panelovém domě naprostou vzácností.

Klimatizace v každém pokoji: Multi-split systém zajišťuje perfektní klima v létě a nabízí možnost úsporného přitápění v přechodném období.

3 Lodžie (celkem 13 m²): Dvě z nich jsou zasklené, což rozšiřuje obytný prostor a nabízí klidné výhledy do zeleně.

Nízké provozní náklady: Celkové měsíční poplatky činí 5 900 Kč (včetně fondu oprav a vody) + elektřina.

Hlubková modernizace a design:

Byt o ploše 69 m² prošel promyšlenou rekonstrukcí včetně změny dispozice. Interiér je doladen designovými tapetami, které prostoru dodávají útulnost a jedinečný charakter.

Kompletní nová elektroinstalace a sanitární rozvody.

Nové podhledy s integrovaným osvětlením a kvalitní podlahy.

Bezpečnostní a protipožární vstupní dveře.

Lokalita a technické detaily:

5. patro s výtahem, osobní vlastnictví (bezproblémová hypotéka).

Byt je díky novým oknům a technologiím velmi teplý a energeticky úsporný, přestože budova má energetický štítek v kategorii nehospodárná.

Přímo u domu park, jezero, kavárna a kompletní občanská vybavenost.

K dispozici kompletní dokumentace (statický posudek, revize, fotodokumentace rekonstrukce).

Termín prohlídky:

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě provedení a příjemné atmosféře ve čtvrtek 26. března 2026 od 16:30 do 19:30.

Právní a finanční servis je zajištěn. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.