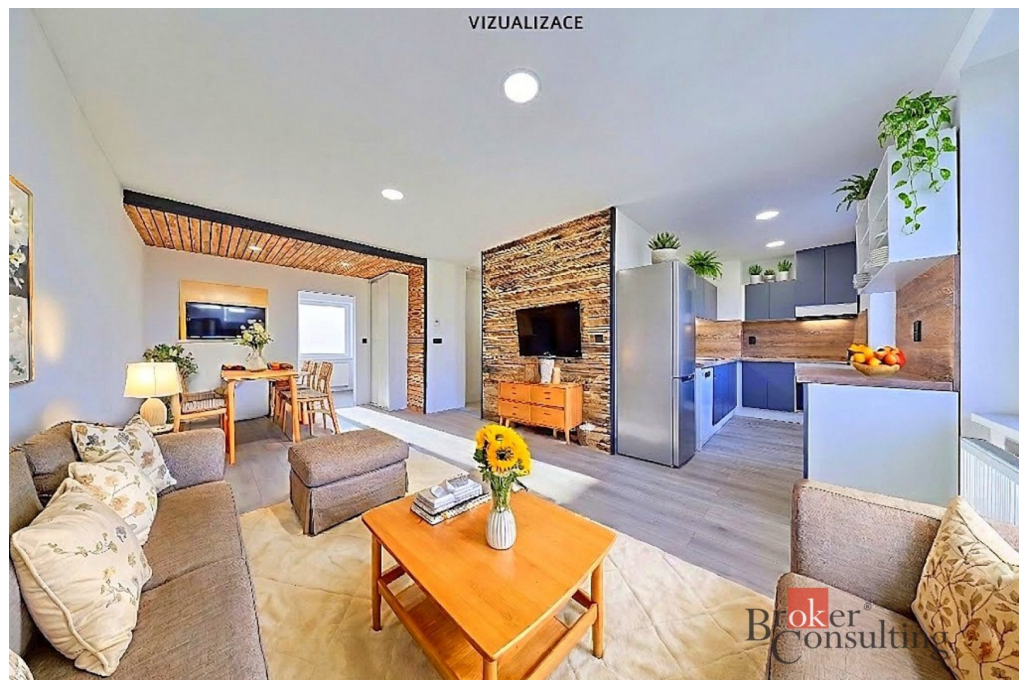


Prodej, byty/2+kk, 52 m², 54201 Žacléř, Trutnov [ID 83023]

B. Němcové, Žacléř



2 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete v budoucnu větší byt ? Lze uvažovat o zvětšení bytu na dispozici 4kk s plochou např. 90m² - formou půdní vestavby.

Chcete získat bonus cca 900 000 Kč během 2 let ?

Žacléř je časovaná finanční bomba v souvislosti s dostavbou dálnice D11. Dle analýzy, kterou mohu poskytnout, může tento byt cca v roce 2028 atakovat cenu 3 700 000 Kč ! Výstavba dálnice již probíhá v Trutnově, Kocbeři,... Žacléř bude jediné místo v Krkonoších dostupné z dálnice vzdálené cca 4 km po rovné silnici od Královce.

Čerstvě zrekonstruovaný, slunný, vzdušný byt 2kk Vás zcela jistě zaujme svojí moderní ladnou atmosférou. Nachází se v čistém prostředí Krkonošského horského města Žacléř na úpatí Rýchor v blízkosti známých ski areálů. Byt s nízkými provoz. náklady lze využít i na rekreaci nebo k pronájmu.

Byty v Žacléři jsou pomyslně za hubičku v porovnání s byty např. v Peci pod Sněžkou a relativně rychle mizí... Byt je vhodný pro klienty s pozitivním vztahem ke zdraví a k životu.

Co Vás čeká:

- nová kuchyňská linka s myčkou a sporákem ,nová plovoucí podlaha s imitací dřeva ladící k interiéru
- nová koupelna se sprchovým koutem , umyvadlem a WC a prostorem na pračku a sušičku
- samostatná prostorná ložnice, nové posuvné dveře v interiéru
- nová větší šatní bílá skříň v chodbě a další skříň v obývacím pokoji
- nové rozvody vody, elektřiny včetně nového kotle, nová topná tělesa ; termostat
- záruční listy na vybavení bytu
- nové snížené a zateplené stropy se světly a čerstvě nová střecha na domě i s komíny
- ideální dispoziční uspořádání a pěkné výhledy z oken
- klidný byt - nikdo Vám již nechodí po stropě....hezký výhled..
- nízké náklady bytu (jen 1 125 Kč fond oprav) a řádně fungující SVJ
- je zateplená boční stěna domu a zateplení celého domu je v plánu

Součástí vybavy bytu není zrcadlo a světlo nad zrcadlem v koupelně včetně pračky a sušičky a zástěny ke sprše a dále vybavení obývacího pokoje a ložnice - možná vize je znázorněna formou vizualizace - dle dohody lze vše dodělat nebo dodat dle Vašeho přání a k Vaší plné spokojenosti ještě před tím než byt převezmete ke svému užívání :-)

Objevte místo, kde hory dýchají jinak. Rýchory nabízí unikátní pralesovitou krajinu, klidné hřebenové túry, běžkařské stopy i cyklotrasy bez davů. V zimě si užijete lyžování ve skiareálech (Prkenný důl a Bret Family). A v létě se nabízí dechberoucí výhledy na Sněžku a polské pohoří. A přitom skvělá dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova - služby okresního města; 10 minut k polským hranicím - výhodné nákupy...
- Realizující se dostavba dálnice D11 významně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je živé město s cca 3 000 obyvateli, školou, školkou, obchody, poštou, sportovištěm i kulturním zázemím. Jeho historické jádro a upravené náměstí dodávají místu kouzlo.

Těším se na Vás.

Ivan Junek reality 17 let v oboru