

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>

K Barrandovu, 15200, Praha 5, Praha



**5 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji jednotku 1+kk o výměře 25,9 m<sup>2</sup> s balkonem 2,45 m<sup>2</sup> v projektu Barrandoff v Praze - Hlubočepch. Jednotka se nachází ve 3. podlaží, má západní orientaci a díky francouzským oknům nabízí příjemné denní světlo. V domě je výtah a bezbariérový přístup.

Dispozici tvoří vstupní chodba se šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem a obytný prostor s částečně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Komfortní prostředí zajišťují předokenní rolety a systém rekuperace, který udržuje čerstvý vzduch po celý rok. Energetická třída B přináší nízké provozní náklady. K dispozici je možnost pronájmu garážového stání.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD i vlak. V okolí je zároveň kompletní občanská vybavenost a přírodní rezervace Prokopské údolí.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Pozn.: Použité interiérové fotografie jsou ilustrativní a mohou zobrazovat vzorově vybavenou jednotku nebo jiné jednotky v domě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.