

Pozemek Obrubce

Obrubce



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Černý

GSM: +420 733228816

E-mail:

stanislav.cerny@edoreality.cz

Celková plocha: 1 136 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek v obci Obrubce, která nabízí příjemné bydlení v klidném venkovském prostředí s velmi dobrou dostupností do Mladé Boleslavi.

Pozemek je dle územního plánu veden v ploše BV – bydlení venkovské, kde je hlavním využitím výstavba rodinných domů a trvalé bydlení. Regulativy územního plánu umožňují také další související využití odpovídající venkovskému charakteru obce. Koeficient zeleně činí 60 %.

Na hranici pozemku je možnost napojení na elektrinu a vodovod. V obci není v současné době vybudována kanalizace.

Obrubce se nachází přibližně 12 km od Mladé Boleslavi, kam se dostanete autem zhruba za 15 minut. V blízkosti jsou také Dolní Bousov (cca 5 minut) a Kněžmost (cca 7 minut), kde naleznete základní občanskou vybavenost. Lokalita zároveň nabízí velmi příjemné prostředí pro bydlení díky blízkosti přírody a oblasti Českého ráje.

Pozemek je tak ideální volbou pro ty, kdo hledají místo pro výstavbu rodinného domu v klidné obci, ale zároveň chtějí mít město a veškeré služby v dobré dojezdové vzdálenosti.