

Pronájem bytu 2+kk, ul. Svánovského, Brno - Líšeň, sklep

Svánovského, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**15 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4000
Kč + depozit + provize RK

Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk na ulici Svánovského v Brně - Líšni.

Byt o celkové výměře 39 m² se nachází ve 1. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Součástí bytu je také praktická sklepní kóje o velikosti 2 m² - perfektní místo pro uložení kola, lyží, kufrů nebo cokoliv, co nepotřebujete mít denně po ruce.

Byt nabízíme jako nezařízený, takže máte naprostou volnost zařídit si ho přesně podle svého vkusu a potřeb. Po dohodě je možné byt částečně vybavit.

Při vstupu do bytu je prostorná předsíň, z které je přístup do obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny i toalety. Obývací místnost i ložnice se nabízí jako nezařízené. Součástí obývací místnosti je také zařízený kuchyňský kout, který je vybavený kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - trouby, varné desky a digestoře. Koupelna je zařízena vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatně.

Okna jsou vybavena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Možnost připojení internetu.

Bezproblémové parkování přímo před domem.

Byt je připraven ihned k nastěhování.

Líšeň je jednou z nejoblíbenějších a nejklidnějších částí Brna – a právě tady na vás čeká váš nový domov. Byt se nachází v příjemném, tichém prostředí, kde si skutečně odpočinete od každodenního shonu. Bezprostřední blízkost přírody vám umožní každodenní procházky, jogging nebo jen tak lenošení v zeleni – a přitom máte veškerý komfort moderního města doslova na dosah ruky. Veškerá občanskou vybavenost v dosahu – prodejna Albert 200 m, kavárna, restaurace, zastávka MHD je vzdálena 100 m (bus 27, 55, 78,151, N98, N99, trolejbus 8). Výborná dostupnost do centra města i na dálnici.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.
Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.