

## Prodej, byty/4+1, 94 m<sup>2</sup>, Dobiášova 886/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec (nečleněné město) [ID

Dobiášova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**6 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+1 a užitné ploše 94 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě v klidné lokalitě Liberec VI - Rochlice, ulice Dobiášova.

Jednotka je situována v 7. nadzemním podlaží z celkových 8, což zajišťuje příjemný výhled do okolí. Součástí je také lodžie, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Dispozice je velmi dobře řešená. Byt je příjemně světlý a vzdušný. K bytu náleží sklepní kóje a také společná sušárna na patře, která má k dispozici další společnou lodžii.

Nemovitost se nachází v dobře udržovaném domě a lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení. V okolí je dostatek zeleně a parků pro volnočasové aktivity.

Náklady na bydlení : zálohy na vodu a teplo činí 3.800 Kč, náklady na elektřinu 2.300 Kč, televize 150 Kč, internet 360

Kč a fond oprav 3.000 Kč. Zálohy jsou nastaveny pro čtyřčlennou rodinu.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je ve dobrém stavu, přičemž poslední rekonstrukce proběhla v roce 2013. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají prostorné a světlé bydlení s krásným výhledem na Ještěd.

Financování hypotečním úvěrem je možné, rádi vám pomůžeme s vyřízením