



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2174

Pronájem bytu 3+1, 80 m Bělohorská, Praha 6 Břevnov.

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



29 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: **Pronájem bytu 3+1, 80 m Bělohorská, Praha 6 Břevnov**

Nabízíme k pronájmu **prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 80 m**, který se nachází ve **3. nadzemním podlaží cihlového domu s novým výtahem** v žádané lokalitě **Praha 6 Břevnov, ulice Bělohorská**. Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností i bohatou občanskou vybaveností v okolí.

Byt je ideální **pro rodinu s dětmi nebo pár**, který hledá klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň rychlé spojení do centra města.

Dispozice bytu

Celková užitná plocha: **80 m**

* prostorná předstíň

* **obývací pokoj propojený s kuchyní**

* **2 samostatné neprůchozí ložnice**

* koupelna

- * samostatné WC
- * sklep cca **5 m**

K dispozici jsou také společné prostory domu:

- * **kolárna**
- * **kočárkárna**

Stav a vybavení

Byt prošel **kompletní rekonstrukcí**:

- * plastová okna
- * nové rozvody elektřiny
- * dlažba v předsíni a koupelně
- * repasované parkety v obytných místnostech
- * bezpečnostní vstupní dveře

Byt se pronajímá **částečně zařízený**:

- * kuchyňská linka se spotřebiči
- * vestavěné skříně
- * obývací stěna
- * jídelní stůl a židle
- * koupelnový nábytek
- * pračka
- * satelitní parabola s možností bezplatného příjmu TV programů
- * elektronické venkovní žaluzie

Možnost **rychlého internetu a kabelové televize**.

Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita **Praha 6 Břevnov** patří mezi velmi vyhledávané rezidenční čtvrti díky kombinaci klidného prostředí, zeleně a výborné dostupnosti do centra.

V docházkové vzdálenosti se nachází:

- * **park Ladronka** oblíbené místo pro sport, cyklistiku a procházky
- * **Břevnovský klášter** s krásnými zahradami
- * **obora Hvězda** rozsáhlý přírodní park vhodný pro rekreaci

Kompletní občanská vybavenost v okolí:

- * mateřské a základní školy
- * dětská hřiště
- * supermarkety a menší obchody
- * restaurace, kavárny a bistra
- * lékárny a zdravotnická zařízení
- * sportovní centra a fitness
- * pošta a banky

Dopravní dostupnost

Výborné spojení do centra Prahy:

- * **tramvajová zastávka přímo u domu**
- * přímé spojení do centra města cca **15 minut**
- * dobré napojení na stanice **metra A Hradčanská nebo Malostranská**
- * pohodlné spojení na městský okruh i letiště Václava Havla

Nájemné a podmínky

- **Nájemné:** 29 000 Kč / měsíc
- **Poplatky:** 5 000 Kč / měsíc (včetně elektřiny)
- **Vratná kauce:** 3x měsíční nájem
- **Provize RK:** + DPH

Byt je určen pro ****nekuřáky bez domácích mazlíčků****.
****K nastěhování od:**** 1. 5. 2026 (případně dle dohody).

Kontakt

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Makléř:**** Lidiya Savynets

Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets

Neváhejte nás kontaktovat pro ****více informací nebo sjednání osobní prohlídky****. Rádi Vám byt osobně představíme.