

**RD 6+kk - 193 m<sup>2</sup>, Garáž, Tepelné čerpadlo, Podlahové vytápění, pozemek 468 m<sup>2</sup>, Bašť, Praha - východ.**

Brandýská, 25085, Bašť

**18 500 000 Kč**

za nemovitost

Cena uvedena vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

**Jan Svoboda****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 776 759 931**E-mail:**[jan.svoboda@spartners.cz](mailto:jan.svoboda@spartners.cz)

|                               |                                  |                                 |                                 |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                         |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                               |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 117 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 193 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 468 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické           |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace; ČOV pro celý objekt  | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Kabelová televize               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                 |                                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba rodinného domu 6+kk - 193 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi klidné části obce Bašť, Praha - východ. Jedná se o projekt dvoj domu ve vysokém standardu s tepelnými čerpadly DAIKIN (vzduch - voda) pro každým dům, které zajišťují vytápění (podlahové) a teplou vodu. V domě jsou kvalitní plovoucí podlahy, velkoformátová dlažba, sanita Laufen, vodovodní baterie značky Cristina, která je jednou ze světových značek určujících trendy ve světě vodovodních baterií, plně a velmi kvalitní interiérové dveře Hörmann s dekorem bílého dřeva, schody - řezaná dlažba z přírodního kamene, v oknech 3 skla, příprava na krb, po celém domě jsou vestavěné světla na DO, zabezpečovací systém od Jablotronu s možností ovládání domu na dálku, pc a datové rozvody v každé místnosti.

V ceně je dále zahrnuto:

úpravy terénu v okolí domu, terasa u francouzského okna z obývacího pokoje, vydlážděná plocha před garáží a chodníček ke vstupním dveřím domu - velkoformátová dlažba Beleza Brilant, vjezdová brána na DO a vstupní branka, oplocení. Kolaudace duben 2026.

V obci je obchod, restaurace, 3 x školka a úplně nově vybudovaná základní škola. Veškerá občanská vybavenost je pak v Líbeznicích 2 km. Výborná dopravní dostupnost - 15 min. autem Praha - Letňany, autobusem 25 min. Metro C, zast. Ládví. Možnost financovat hypotečním úvěrem, který zdarma vyřídíme. Pro více informací volejte manažera nabídky.