

Byt 2+kk, 43 m², komora, ul. Zelenohorská, Praha 8 - Bohnice

Zelenohorská, Praha 8, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Jan Šrubar

Tel.: 606 113 100

GSM: 773 294 557

E-mail:

jan.srubar@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Praze, v části Bohnice, konkrétně v ulici Zelenohorská, kde mám pro vás k pronájmu byt o dispozici 2+kk s výměrou 42,82 m² a komorou, který se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu.

Pro panelové byty je typické praktické využití prostoru a ani tento není výjimkou. Obývací pokoj má téměř 20 m² a kromě sedací soupravy se sem pohodlně vejde i jídelní stůl se židlemi, a to díky chytré řešenému kuchyňskému koutu, který je umístěn ve výklenku obývací části. Z obývacího pokoje se dostanete do ložnice, kam pohodlně umístíte šatní skříň i menší pracovní stůl. V předsíni je velká vestavná skříň a další úložný prostor nabízí komora.

Součástí kuchyňské linky je elektrická varná deska, trouba, digestoř, vestavná lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, toaletou a pračkou.

Byt byl nově vymalován, v celém bytě byla vyměněna světla a instalovány nové žaluzie. Byt je čistý a připravený k okamžitému nastěhování.

A teď pár slov k lokalitě. Nacházíme se v jednom z nejznámějších pražských sídlišť v Bohnicích, které je oblíbené díky množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. Přímo před domem je autobusová zastávka Sídliště Bohnice, odkud se během přibližně 10 minut dostanete na metro C Kobylisy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, obchody, kavárny, restaurace i obchodní centrum Krakov. Kousek od domu se nachází Bohnický park ideální pro procházky i sportovní aktivity a také cyklostezky podél řeky Vltavy.

Samotný dům prošel v posledních letech kompletní revitalizací včetně zateplení a úprav společných prostor. Díky tomu se dům nachází v energetické náročnosti třídy B, tedy velmi úsporné, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Měsíční nájemné činí 18 000 Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu činí přibližně 3 500 Kč měsíčně pro 2 osoby. Elektrina se převádí na nájemce. Vratná kauce i provize realitní kanceláře jsou stanoveny ve výši jednoho měsíčního nájmu. Internet si nájemce zřizuje sám.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se na vás těšit.