

Prodej útulné rekreační chaty se zahradou - Písek, lokalita Brabencovna

Brabencovna, Písek



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Froněk

GSM: +420 720 620 320

E-mail:

jfronek@csrealitni.cz

Celková plocha:	37 m ²	Zastavěná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	37 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	1	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro relaxaci v přírodě a přitom na dosah města? Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu v oblíbené zahrádkářské kolonii Brabencovna v Písku. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné zázemí pro víkendový odpočinek s kompletním technickým vybavením.

Parametry pozemku a dispozice:

Nemovitost se skládá ze dvou parcel o celkové výměře 300 m²:

Zahrada: Má výměru 267 m² a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i relaxaci.

Zastavěná plocha a nádvoří: Má výměru 33 m² a tvoří základ pod samotnou stavbou a terasu.

Přístup: Součástí prodeje je také podíl na přístupové nezpevněné cestě.

Chata je patrová se suterénem a sedlovou střechou:

1. nadzemní podlaží (24,83 m²): Obsahuje pobytovou místnost (8,85 m²), odpočinkovou místnost (8,05 m²) a chodbu se vstupem na zastřešenou terasu.

Suterén: Skýtá praktické skladové sklepní prostory, WC, kuchyň a spíž o celkové výměře přes 16 m².

Exteriér: K chatě náleží příjemná pergola o výměře 9 m², ideální pro letní posezení.

Technické vybavení a sítě:

Objekt je z hlediska technického zázemí plně soběstačný.

Voda: Vlastní vrtaná studna přímo na pozemku s hloubkou 30m s pitnou vodou.

Odpad: Řešen stávající jímkou.

Elektrina: Objekt je napojen na stávající obecní rozvody.

Vytápění: Zajištěno lokálně (elektro/teplovzdušné).

Lokalita a územní plán:

Chata se nachází v lokalitě určené územním plánem jako RZ - Rekreační - zahrádkářské osady. Tato zóna je určena primárně pro rodinnou rekreaci a zahrádkářskou činnost. Stavba je v řádném právním stavu (vypracován pasport stavby 01/2026).

Díky umístění v zahrádkářské kolonii Brabencovna získáváte soukromí a klid, přičemž veškerá občanská vybavenost města Písku je vzdálena jen pár minut jízdy.