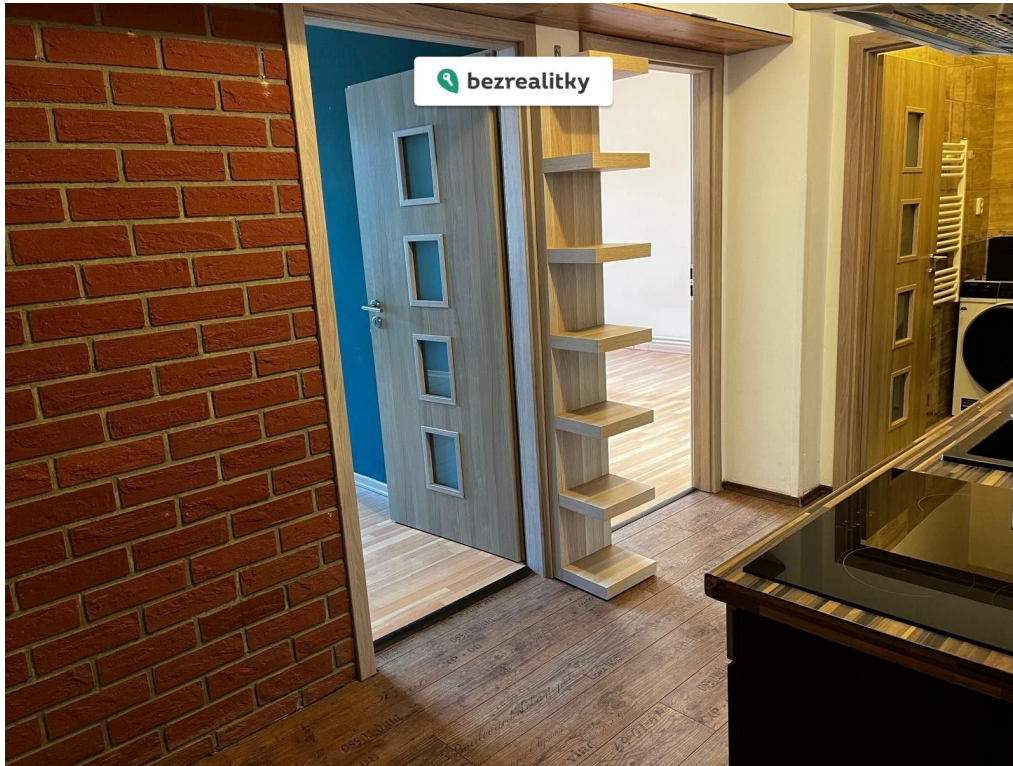


## Prodej bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup>

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prakticky řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví, ve 3. patře cihlového domu (bez výtahu) v oblíbené lokalitě Žižkova. Byt nabízí velmi nízké měsíční náklady a možnost užívat klidnou zahradu ve vnitrobloku. Součástí je i sklepní kóje.

Výhodou je i chytře řešená dispozice: kuchyně, toaleta i koupelna jsou přístupné z obou pokojů nezávisle na sobě. Pokoje jsou tak zcela neprůchozí, což z bytu dělá nejen fajn startovací bydlení pro pár, ale i perfektní investici pro pronájem (např. studentům či spolubydlícím).

#### Základní informace

Dispozice: 2+kk (51,12 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje (2,31 m<sup>2</sup>)

Vlastnictví: Osobní (lze financovat hypotékou)

Poplatky SVJ: Pouze 1 950 Kč (zahrnuje poplatky SVJ i fond oprav). SVJ skvěle hospodaří a je bez úvěrů.

Lokalita:

Žižkov nabízí nezaměnitelnou atmosféru plnou kaváren a bister, skvělou dostupnost do centra a spoustu zeleně.

Nákupy a kultura: Lidl a kino Aero 100 m od domu, večerka rovnou před vchodem.

Příroda: Park Vítkov 5 minut pěšky, Parukářka do 10 minut.

Doprava: Tramvaj (Biskupcova/Ohrada) 4 minuty, metro A (Želivského) cca 10 minut.

Zaujala vás tato nabídka?

Ráda vám byt ukážu osobně. Pro sjednání termínu prohlídky nebo doplňující dotazy mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.