

## Prodej pozemku 5.702 m<sup>2</sup>

50351, Mlékosrby



**12 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**Celková plocha:**5 702 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízí se k prodeji dva blízké atraktivní pozemky o výměře 2958 m<sup>2</sup> v obci Mlékosrby a výměře 2744 m<sup>2</sup> v obci Luková nad Cidlinou. Na obou pozičně blízkých pozemcích se nacházejí dva geodeticky zaměřené 0,5 km hluboké vrty s výjimečně kvalitní přírodní minerální vodou. Obě lokality se nabízejí k prodeji jako celek.

Základní charakteristika minerální vody :

- vrty mají přirozený artézský přítok na terén, jsou umístěny v betonových šachtách s přetlakovým zhlavím, opatřeny kohouty, slouží k pitným odběrům občanům ze širokého okolí
- jde mineralizovanou kyselku s vysokým obsahem oxidu uhličitého, typu kavkazské minerálky Boržomi, oproti které má dvojnásobnou mineralizaci
- voda má slabě termální charakter
- voda je chuťově vynikající, zdravotně nezávadná, k dispozici jsou výsledky laboratorních zkoušek včetně rozborů Referenční laboratoře přírodních léčivých zdrojů MZ v Mariánských Lázních i vyjádření Ministerstva zdravotnictví, Inspektorátu lázní a zříděl k balneotechnické využitelnosti minerálky k případným koupelím, inhalacím i pitné léčbě, popř. plnění do spotřebitelských obalů
- zdroje jsou v evidenci Národního registru pramenů

Investiční potenciál:

Pozemky s jakostní minerální vodou lze pořídit jako bezpečné uložení finančních prostředků s perspektivou budoucího vysokého zhodnocení investice.

Proč právě tyto pozemky ?

- výborná lokalita nedaleko zámku Karlova koruna v Chlumci nad Cidlinou v čistém neporušeném prostředí s lesy v okolí a blízkosti zaniklých lázní Mlékosrby, kde se léčila Božena Němcová
- jakostní zdroje typu světoznámé kavkazské minerálky Boržomi vynikající chuti
- přímý prodej - seriózní jednání bez zprostředkovatelů, prodejce je soudním znalcem v hydrogeologii, jehož služby je možné následně využít při dalším zhodnocení lokality
- k dispozici je studie výroby balené minerální vody
- dopravní dostupnost - silnice, železnice
- zcela mimořádný investiční potenciál, podobné lokality ke koupi již nejsou Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.