



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2184

## Pronájem bytu 2+1, Vostrovská Praha 6, Hanspaulka.

Vostrovská, 16000, Praha 6, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+1, Vostrovská Praha 6, Hanspaulka.

Nabízím k pronájmu světlý a velmi příjemný byt 2+1 o velikosti 50 m, nacházející se v 1. patře cihlového domu ve vyhledávané lokalitě Praha 6 Hanspaulka. Byt má jedinečný výhled na Pražský hrad a Petřín, který podtrhuje klidné a prestižní prostředí této části Prahy.

Byt je nezařízený, po udržovaných úpravách, s orientací na východ a jih, díky čemuž je celý den příjemně prosvětlený.

Výborná dopravní dostupnost:

Metro A Bořislavka: pouhých 5 minut pěšky (cca 400 m)

Tramvajové a autobusové linky směr centrum i letiště

Rychlé napojení na Pražský okruh i Evropskou třídu

Občanská vybavenost v okolí:

Lokalita Hanspaulka poskytuje klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti:

Obchodní centrum Bořislavka supermarket, kavárny, restaurace, drogerie, služby  
Základní a mateřské školy a Mezinárodní školy v širším okolí (ISP, Riverside)  
Zdravotnická zařízení, lékárny  
Pošta, bankomaty, menší lokální obchody  
Parky a zeleň nedaleko je Šárka, Hanspaulka, romantické uličky a vyhlídky  
Možnost sportovního vyžití (běh, cyklistika, sportoviště, tenisové kurty)

Parametry bytu:

Dispozice: 2+1

Plocha: 50 m

Podlaží: 1. patro

Vybavení: nezařízený

Typ budovy: cihlový dům

Balkón: ne

Výtah: ne

Garáž: ne

K nastěhování ihned

Cena:

Nájemné: 24 500 Kč / měsíc

Poplatky: 4 700 Kč / měsíc, 2 osoby.

Kauce: 39 000 Kč

Provize nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

aplikace: Viber / WhatsApp / Telegram: @LidiyaSyvynets