

Prodej bytu 3+1, 72 m², OV, Šumperk, ul. Zahradní

Zahradní, 78701, Šumperk

**3 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Homola Ján**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 s užitnou plochou 72 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží, v klidné a vyhledávané části Šumperka, v ulici Zahradní. Dispozičně se jedná o prostornou předsiň se šatnou, 3 neprůchozí pokoje, kuchyň s komorou, koupelnou s vanou, umyvadlem a samostatnou toaletou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m². Lokalita kombinuje výbornou dostupnost do centra města s bezprostřední blízkostí přírody a rekreační oblasti pod vrchem Senová. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál (Tyršův stadion), školy i nákupní možnosti. Orientace je na jihozápad. Vytápění je řešeno dálkově, stejně tak ohřev vody je zajištěn dálkovým rozvodem. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Více informací u makléře.