

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Šumperk, ul. Zahradní

Zahradní, 78701, Šumperk

**3 899 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Homola Ján****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 s užitnou plochou 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží, v klidné a vyhledávané části Šumperka, v ulici Zahradní. Dispozičně se jedná o prostornou předsiň se šatnou, 3 neprůchozí pokoje, kuchyň s komorou, koupelnou s vanou, umyvadlem a samostatnou toaletou. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 2 m<sup>2</sup>. Lokalita kombinuje výbornou dostupnost do centra města s bezprostřední blízkostí přírody a rekreační oblasti pod vrchem Senová. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál (Tyršův stadion), školy i nákupní možnosti. Orientace je na jihozápad. Vytápění je řešeno dálkově, stejně tak ohřev vody je zajištěn dálkovým rozvodem. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Více informací u makléře.