



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2187

## Pronájem bytu 2+1, 58 m \*\*Podolská, Praha 4 Podolí.

Podolská, 14700, Praha 4, Praha



**27 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna.m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ### Pronájem bytu 2+1, 58 m \*\*Podolská, Praha 4 Podolí\*\*

**\*\*Nájemné:** 27 500 Kč / měsíc **\*\*Energetická náročnost:** \*\*C úsporná\*\*

Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici **\*\*2+1\*\*** a celkové užitné ploše **\*\*58 m<sup>2</sup>\*\***, situovaný v klidné a vyhledávané části Prahy **\*\*Podolí\*\***, v ulici Podolská.

Byt se nachází v **\*\*1. patře (2. nadzemní podlaží)\*\*** cihlového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený, s energetickým štítkem **\*\*C\*\***.

#### Dispozice a vybavení:

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí praktické a vzdušné uspořádání:

\* **\*\*Obývací pokoj\*\***: 24,69 m

\* **\*\*Ložnice\*\***: 13,95 m

\* **\*\*Kuchyně s balkonem\*\*** (1,47 m)

\* **\*\*Koupelna\*\***

\* **\*\*Samostatné WC\*\***

K bytu náleží **\*\*sklep (1,15 m)\*\*** a je umožněn **\*\*přístup do vnitrobloku\*\***, který lze využít k parkování i relaxaci.

Byt je **\*\*částečně vybaven\*\*** kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, vestavná lednice), pračka. V obytných místnostech jsou instalována moderní svítidla s možností dálkového ovládání a regulace intenzity i teploty světla.

**#### Lokalita a občanská vybavenost:**

Jedná se o **\*\*výbornou lokalitu\*\*** s perfektní dostupností do centra i k přírodě:

- \* tramvajová zastávka **\*\*Podolská vodárna\*\*** cca 2 minuty chůze
- \* autobusová zastávka cca 1 minuta
- \* v bezprostředním okolí obchody s potravinami, večerka, samoobsluha
- \* kavárna přímo naproti domu
- \* v docházkové vzdálenosti restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení
- \* nedaleko **\*\*Žluté lázně\*\***, Vltavská cyklostezka a parky

**#### Další informace:**

- \* byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár
- \* vzhledem k nově lakovaným parketám **\*\*není vhodný pro domácí mazlíčky\*\***
- \* **\*\*k nastěhování ihned\*\***

**#### Finanční podmínky:**

- \* nájemné: **\*\*27 500 Kč / měsíc\*\***
- \* zálohy na služby: cca **\*\*4 200 Kč\*\***
- \* elektřina: cca **\*\*1 200 Kč\*\*** (přepis na nájemníka)
- \* vratná kauce: **\*\*50 000 Kč\*\***
- \* **\*\*nájemce neplatí provizi RK\*\* +DPH**

**### Kontakt:**

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

Makléřka: **\*\*Lidiya Savynets\*\***

Viber | WhatsApp | Telegram: **\*\*@LidiyaSyvynets\*\***

Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.