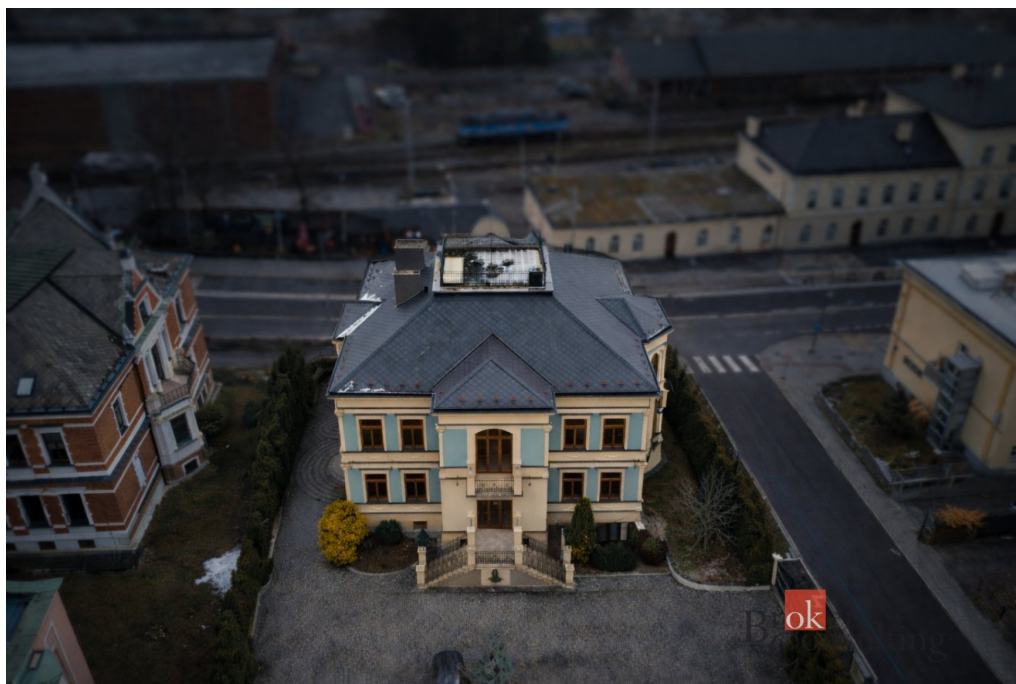


## Pronájem, komerční/kanceláře, 280 m<sup>2</sup>, Janská 769/4, 74601 Opava, Opava [ID 83101]

Janská, Opava (nečleněná část města), Opava



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Celková plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Reprezentativní kancelářské prostory v exkluzivní vile – 280 m<sup>2</sup>

Nabízíme k pronájmu celé patro historické vily v samotném srdci Opavy, které nabízí jedinečné pracovní prostředí a prestižní adresu pro vaši firmu. V bezprostřední blízkosti se nachází vlakové a autobusové nádraží Opava východ, tedy perfektní volba i pro zaměstnance, kteří za Vámi musí dojíždět.

Prostory o celkové ploše přibližně 280 m<sup>2</sup> tvoří několik samostatných kanceláří o velikostech v rozmezí 30–58 m<sup>2</sup>, doplněné o menší prostory jako sociální zázemí a kuchyňku. Díky vysokým stropům, velkým oknům a dostatku denního světla působí kanceláře velmi vzdušně a reprezentativně.

Prostory jsou ideální například pro:

- advokátní kancelář
- finanční nebo poradenskou společnost
- architektonické studio
- designové studio
- sídlo firmy

Velkou výhodou je také možnost pronájmu parkovacího místa přímo před budovou za 1.500 Kč / měsíc.

Do budoucna je v budově plánováno ve sklepních prostorech fitness a pilates studio. Všechny benefity budovy budou k dispozici jak pro Vás, tak i pro Vaše zaměstnance. Nestíháte ráno před prací fitko? Tento problém pro Vás bude minulostí.

K dispozici jsou také stylové sklepní prostory s výčepem, které lze po domluvě využít pro firemní akce nebo setkání.

Vila nabízí jedinečnou atmosféru a prostředí, které zanechá skvělý dojem na vaše klienty i obchodní partnery. Neváhejte se na mě obrátit pro bližší informace a prohlídku nemovitosti.

Jedná se o jedinečnou nabídku, která v Opavě nemá obdoby.