

Prodej bytu 5+kk, 107m² s terasou 16m², Černá v Pošumaví - Lipno

Černá v Pošumaví



15 934 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

Tel.: +420 725 526 500

GSM: 725526500

E-mail:

zuzana.benesova@fin2be.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investujte do jedinečného místa a kupte byt tam, kde ostatní jen sní o dovolené.

Představujeme Vám příležitost koupit moderní dvoupodlažní apartmán 5+kk s velkou terasou, podkrovím a sklepem v prestižním developerském projektu Apartmány Celnice Lipno.

Tato exkluzivní rezidence je zasazená do srdce šumavské přírody v bezprostřední blízkosti největší vodní nádrže v České republice - Lipna nad Vltavou.

Pokud hledáte dokonalou kombinaci komfortního bydlení, odpočinku v přírodě a chytré investice do nemovitosti s vysokým turistickým potenciálem, pak je tato nemovitost přesně to, co hledáte.

Architektonicky čistý a moderní komplex je navržen tak, aby splynul s okolní krajinou a zároveň nabídl svým obyvatelům maximální komfort a nadstandardní vybavení.

Lokalita disponuje naprosto výjimečnou polohou - v létě lákají okolní lesy, cyklostezky a blízký přístup k vodám Lipna na koupání, vodní sporty a aktivní trávení volného času. V zimě se celá oblast proměňuje v oblíbené lyžařské středisko s výbornými podmínkami pro sjezdové i běžecké lyžování. Lipno je prostě destinací pro celý rok, kde je krásné trávit volný čas.

Do Rakouska dojdete doslova pěšky, jelikož hranice je pouhých 500m a do lyžařského střediska dojedete za 15 minut autem.

Stavba je stavěna s citem pro detail, má nízkou energetickou náročnost a využívá moderní technologie. Budovy jsou vytápěny tepelnými čerpadly a ve standardu je v bytových jednotkách podlahové vytápění. V galerii najdete vizualizace pro lepší představu dispozice a vybavení na míru s jehož podobou a realizací vám v případě zájmu pomohou naši

designéři, včetně vypracování cenové nabídky. Je zde pouhých 20 apartmánů od dispozice 2+kk do 5kk, včetně možnosti zakoupení dvou apartmánů s předzahrádkou. Zakoupit můžete také parkovací místa a to: garážové stání pod domem, venkovní stání nebo venkovní kryté stání. Neváhejte, zavolejte a přijďte na prohlídku. Těšíme se na vás a pro první klienty máme unikátní nabídku v rámci financování, která vás potěší.