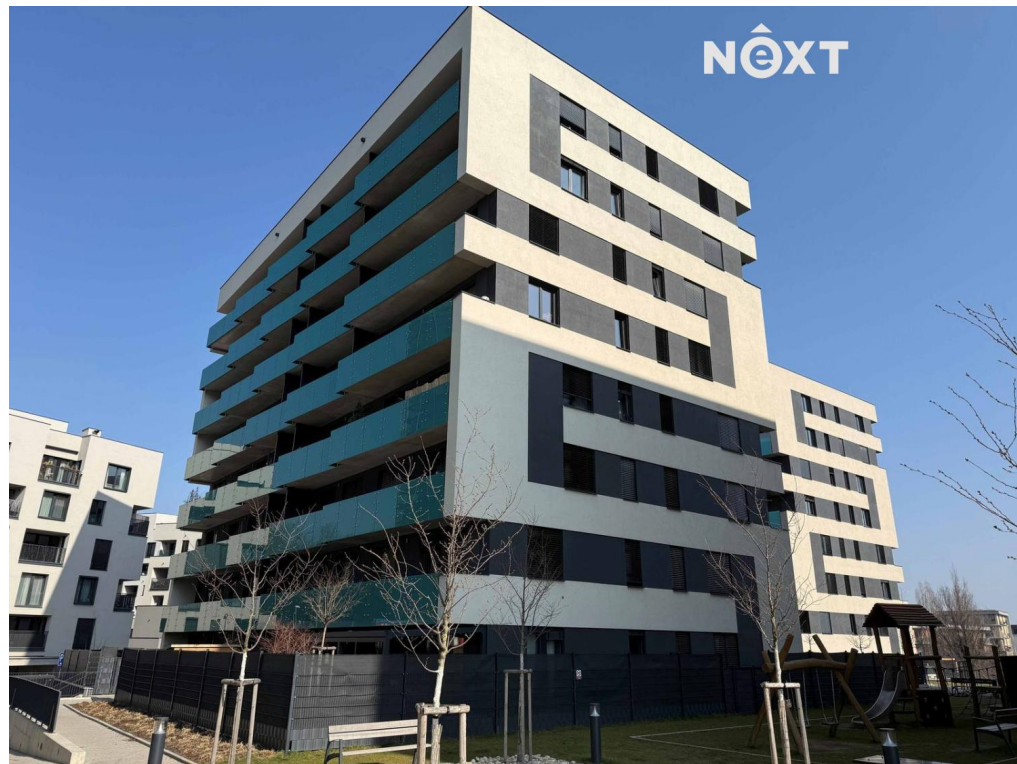


Prodej byt 2+kk, 54m²

Olgy Havlové, 13000, Praha 3, Praha



11 198 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Tereza Klierová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt v novostavbě Rezidence "na Vackově" ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Žižkov, ul. Olgy Havlové.

Byt s dispozicí 2KK (53,90m²)/lodžie (11,4m²) vč. garážového parkovacího stání se nachází v 4. nadzemním podlaží a má tyto dispozice: vstupní chodba s vestavěnou skříní, moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči spojená s obývacím pokojem a výstupem na lodžii, ložnice, koupelna s vanou vč. wc a prostorem pro pračku a sušičku.

Byt se nachází v energeticky úsporné budově třídy B s centrálním vytápěním.

Projekt se vyznačuje špičkovým vybavením a důrazem na detaily, mezi hlavní přednosti patří: trojitá skla oken pro maximální tepelnou a zvukovou izolaci, vinylové podlahy a designové obklady a dlažby, které dotvářejí elegantní vzhled bytu, elektricky předokenní hliníkové žaluzie, které vám zajistí pohodlí a ochranu před sluncem, moderní datové rozvody pro vysokorychlostní internet a digitální či satelitní televizi.

V okolí bytového projektu je výborná občanská vybavenost - v blízkosti se nachází školky, základní školy, obchody (ALBERT, ROSSMANN), restaurace, lékařské služby a další.

Projekt Na Vackově je moderní rezidenční čtvrť, která nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Žižkov je dlouhodobě jednou z nejvyhledávanějších pražských lokalit - v okolí najdete širokou nabídku restaurací,.....

NEXT REALITY FUTURE Anglická 583/11 Praha 12000, Tel.: , E-mail: future@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1239/next-reality-vrchlabi>

kaváren, obchodů i sportovních možností. Nedaleko se nachází také zeleň a parky vhodné k procházkám nebo aktivnímu odpočinku.

Dopravní dostupnost této lokality je výborná, v okolí najdete stanici metra (linka B-Želivského), autobusové zastávky MHD (linky č. 133, 267, 908, 909) i rychlé spojení do centra města autem.

Do 31.5.2026 je byt v nájemním vztahu, v případě zájmu může nájemce smlouvu prodloužit.

Prohlídka bytu je možná po dohodě i o víkendu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116661.