

## Moderní a světlý byt s balkonem může být vaším novým domovem v cihlovém domě v Dobřanech

tř. 1. máje, 33441, Dobřany



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zuzana Benedyktová**  
 Tel.: 774 110 007  
 GSM: 774 110 007  
 E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v lokalitě města Dobřany.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu z roku 2003 bez výtahu. Užitná plocha bytu činí 43 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup> s východní orientací a také sklepní kóje o výměře 4 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou bytu je vlastní nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody. Oproti dálkovému vytápění tak získáte větší nezávislost a kontrolu nad svými náklady na energie - topíte pouze tehdy, kdy potřebujete, a platíte jen za skutečnou spotřebu.

Nájem 15 000 Kč  
 2x kauce ve výši nájmu  
 15 000 Kč provize RK  
 Energie si převede nájemník na sebe.

Dům se nachází v ulici tř. 1. máje, která nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Dobřany jsou samostatné město s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete základní školu, mateřskou školu, zdravotní středisko, lékárny i supermarkety (Penny, COOP). Ve městě je také letní koupaliště, sportovní hala, kino, restaurace i cukrárny. Okolí nabízí množství zeleně a cyklostezek.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Do Plzně se autem dostanete přibližně za 15 minut, vlakem na Jižní Předměstí ještě rychleji. K dispozici jsou také pravidelné příměstské autobusové linky.