

## Pronájem atelieru 50 m2 na Vinohradech v rezidenci Korunní dvůr

Korunní, 10100, Praha 10, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1 nájem.



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová****Tel.:** +420 608 473 229**GSM:** +420 608 473 229**E-mail:**[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

|                          |                    |                        |           |
|--------------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 50 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>   | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b> | Internet  |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - dálkové |                        |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atelier vhodný jako byt nebo kancelář, dispozičně 2kk v 1. NP o výměře 50 m2. Sklep (- 1. NP) již v ceně nájmu. V rezidenčním komplexu Korunní Dvůr s nonstop recepcí, ostrahou a společným upraveným vnitroblokem na Vinohradech. Výhodná lokalita přímo u zastávky tramvaje a v pěším dosahu stanice metra Flora. Dispozici 2kk: prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně lednice, samostatná ložnice, koupelna se sprchou, toaleta, prostorná vstupní chodba.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, skříň v menším pokoji, osvětlení v celém bytě, bezpečnostní dveře, videotelefon a vstup na čipovou kartu. Vytápění podlahovými konvektory se zdrojem tepla z centrální kotelny v domě.

Rezidence Korunní Dvůr je spojení vysokých nároků na bydlení v luxusním privátním prostředí rezidence s recepcí, v těsné blízkosti MHD včetně stanice metra Flora, nákupních možností a mnoha restaurací a kaváren. Uvnitř Rezidence je dvůr s vodní plochou a zatravněné plochy s lavičkami.

Poplatky zúčtovatelné ve výši 4.500,- Kč (spotřeba teplé a studené vody, vytápění, security, recepce, odvoz odpadu, úklid a osvětlení spol. prostor).

Nájemné za atelier včetně pěkného čistého sklepa: 20.000,- Kč.

Elektřina na nájemníka.

Provize RK: 1 nájem