

Prodej pozemku k bydlení, 1694 m², Anenská Studánka

56301, Anenská Studánka

**850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kármán Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 694 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 694 m² v katastrálním území Helvíkov, obec Anenská Studánka. Dle územního plánu je určen pro smíšené obytné - rekreační využití s možností výstavby jednopodlažního domu s obytným podkrovím. Pozemek je slunný a mírně svažitý, což umožňuje zajímavé řešení stavby i zahrady. Na hranici pozemku je elektřina a veřejný vodovod, přístup je zajištěn po obecní zpevněné komunikaci. Velkou výhodou je možnost koupě jako celku, případně je možné po dohodě rozdělit pozemek na dva samostatné stavební pozemky, což rozšiřuje využití pro rodinu i investici. Lokalita nabízí klid a zároveň dobrou dostupnost: Česká Třebová 15 min, Svitavy 18 min, Lanškroun 16 min. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.