

## Byt 2+1 s balkonem, 48 m<sup>2</sup>

Úslavská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**4 440 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**

**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 (48 m<sup>2</sup>) s balkonem (2 m<sup>2</sup>) nedaleko centra města v Plzni na Slovanech, ulice Úslavská. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlového domu a její dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň, předsiň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla osazena plastová okna s vnitřními žaluziemi, převážně vyměněny rozvody elektřiny, kompletně vyměněny rozvody vody, položeny nové podlahové krytiny a instalovány nové interiérové dveře. Součástí úprav byla také rekonstrukce koupelny, která zahrnovala nové obklady, dlažbu i sanitární keramiku.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), vodu ohřívá plynová karmá umístěná v koupelně. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Supermarket Albert je vzdálen jen 3 minuty chůze od domu. V blízkosti se nachází také zastávka tramvajové linky č. 2 a trolejbusové linky č. 12.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.440.000 Kč. Pro

blíže informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.