

Pronájem komerčního prostoru v Havířově

Dlouhá třída, 73601, Havířov



10 000 Kč

za měsíc

další poplatky za služby spojené s pronájmem ... cca 3500.- Kč (samostatné měření ele. energie)



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 291 144

E-mail:

top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	70 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Stravování	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru o velikosti 70m² v suterénu atraktivního komplexu na Dlouhé třídě v Havířově. Tento prostor lze využívat jako prodejní, nebo také ke skladování.

Momentálně jsou v prostoru umístěny regály, které tam zanechal původní nájemce a prostor je rozdělen příčkami, ale úpravu prostor si může nový nájemce provést dle vlastních potřeb. V prostoru je také soc. zázemí. Je zde samostatné měření el. energie. Voda se rozpočítává dle počtu osob a topení se rozpočítává dle pronajaté plochy. Přístup pro zásobování je umožněn z druhé strany budovy přes rampu. Pokud by nájemce měl zájem, je možné si k tomuto prostoru ještě pronajmout v zadní části i další prostor o velikosti cca 50m², který navazuje na první prostor a je samostatně uzavíratelný- může sloužit třeba jako zázemí firmy. A tím pádem získá nájemce plochu o velikosti 120m². Velkou výhodou je určitě to, že je prostor na atraktivním místě, kde je velký pohyb lidí, což je důležité pro oslovení velkého počtu zákazníků. Prostor je ihned volný. Cena pronájmu za velikost prostoru 70m² je stanovena na částku 10.000.- Kč/měsíc. Při podpisu nájemní smlouvy majitel požaduje složení kaucí ve výši 2xměs. nájmu a provize RK je

ve výši 1xměs. nájmu. Ev. číslo: 654912.