

Prodej bytu 3+kk 58 m² Havlíčkův Brod

Sídliště Pražská, Havlíčkův Brod



4 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail:

roman.vanko@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk po částečné rekonstrukci - Havlíčkův Brod, Sídliště Pražská

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+kk a rozloze 58 m², který se nachází v posledním, 6. patře revitalizovaného panelového domu v jedné z nejžádanějších lokalit města - na Sídlišti Pražská. Díky umístění v nejvyšším patře je byt velmi světlý a nabízí otevřený výhled do okolí bez hluku sousedů nad vámi.

Dispozice a stav interiéru

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která vyřešila technicky nejnáročnější části.

Interiér je nyní připraven k finálnímu dokončení podle potřeb nového majitele.

Zděné jádro: Nová koupelna a samostatné WC včetně rozvodů vody a elektroinstalace. Osazena moderní sanita a obklady.

Původní podlahy: V obytných místnostech jsou zachovány dřevěné parkety.

Příprava pro kuchyni: Hlavní obytná místnost má připravené veškeré přípojky pro instalaci nové kuchyňské linky. Její

výběr a konfigurace je plně na rozhodnutí kupujícího.

Neprůchozí pokoje: Dvě samostatné ložnice poskytují dostatek soukromí pro rodinu nebo využití jako pracovna.

Technické parametry domu

Dům je po kompletní revitalizaci a je udržován ve velmi dobrém technickém stavu:

Zateplená fasáda a střecha po revizi.

Plastová okna s izolačními dvojskly.

Nový prostorný výtah s bezbariérovým přístupem.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita a občanská vybavenost

Sídliště Pražská je dlouhodobě považováno za jednu z nejlepších adres v Havlíčkově Brodě díky kombinaci klidu a dostupnosti služeb.

Tato nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu na adrese s trvalou hodnotou.

Byt je vyklizený a připravený k okamžitému předání. Pokud hledáte funkční bydlení s možností vlastní realizace interiéru, rád vám byt ukáži osobně.

Kontaktujte mě pro domluvení termínu prohlídky.