

## Stavební pozemek 600 m<sup>2</sup> - Družec, elektřina, studna, stavba až 90 m<sup>2</sup>

27362, Družec



**2 690 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Nevěřilová**

**Tel.: 770 778 773**

**GSM: +420 724 422 536**

**E-mail:**

[neverilova@bez-starosti.cz](mailto:neverilova@bez-starosti.cz)

**Celková plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek o výměře cca 600 m<sup>2</sup> v rekreační oblasti obce Družec s možností výstavby rekreačního domu až 90 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v klidném přírodním prostředí na okraji rekreační oblasti s dobrou dostupností do Kladna i Prahy.

Na pozemku je evidována stavba pro rodinnou rekreaci (ev. č. 30). Objekt je ve špatném technickém stavu a je určen spíše k odstranění nebo nahrazení novou stavbou.

Díky evidované stavbě a připojení na infrastrukturu je pozemek vhodný pro výstavbu nové rekreační chaty se zastavěnou plochou až cca 90 m<sup>2</sup>.

### Základní informace

- celková výměra pozemku cca 600 m<sup>2</sup>
- evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci
- možnost výstavby rekreačního objektu se zastavěnou plochou až cca 90 m<sup>2</sup>
- elektřina na pozemku
- vlastní studna

- přístup z obecní komunikace
- klidná přírodní lokalita

Pozemek je svažitý a nabízí pěkný výhled do okolní krajiny.

V rekreační stavbě je možné zřídit trvalé bydliště.

Lokalita

Družec je vyhledávaná lokalita pro rekreační bydlení díky kombinaci:

- přírody
- dobré dostupnosti
- klidného prostředí

Dojezd:

- Kladno cca 10 min
- Praha cca 30 min