

Pronájem lékařské ordinace 88 m², Liberec, Králův Háj

Na Výšinách, 46015, Liberec (nečleněné město), Liberec



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Kateřina Táborská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Celková plocha:	88 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste lékař či lékařka a nemáte pro své pacienty vhodné místo, kde byste je mohli léčit? Pak zbystřete! Mám pro Vás nabídku dlouhodobého pronájmu lékařské ordinace v 1.NP cihlového domu na Králově Háji, v ulici Na Výšinách. Jedná se o prostory, ve kterých již v minulosti byla ordinace praktického lékaře, nyní sloužily jako dílna pro optika. Ordinace s výměrou necelých 65m² se nachází ve vyvýšeném přízemí činžovního domu, kde již funguje zubní ordinace a dále jsou zde 4 byty obsazené dlouhodobými, spolehlivými nájemníky.

Dispoziční řešení - vstupní chodba s čekárnou pro pacienty a sociálním zázemím pro pacienty. První místnost (sesterna), kterou projdete do ordinace lékaře. Sociální zázemí pro lékaře a malý sklad. Nabídka též zahrnuje lékařský pokoj (23m²) s malou kuchyňkou a sprchou, který má samostatný vstup ze zadní části domu, přímo ze zahrady.

Majitel objektu je připraven nyní uvolněné prostory modernizovat a přizpůsobit v kooperaci s novým nájemníkem jeho potřebám.

Nájemné 20.000,- Kč

Zálohy na služby 3.650,- Kč + elektřina se smlouvou na lékaře

Kauce 25.000,- Kč

Provize 1 nájem + DPH

Více informací sdělíme na prohlídce či telefonicky.