

## Prodej bytu 4+1, 75 m<sup>2</sup>, V Aleji, Karviná - Ráj

V Aleji, Karviná



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Peter Tluchoř**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde se snoubí klid s pohodlím města? Ve výhradním zastoupení Vám nabízím ke koupi tento výjimečný byt, který prošel promyšlenou úpravou z původní dispozice 4+1 na velkorysých 3+1. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a možnost okamžitého nastěhování bez dalších investic.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysý prostor - díky změně dispozice působí byt velmi vzdušně.

Kuchyně pro náročné - prostorná kuchyně s rohovou linkou, vestavnými spotřebiči (myčka, el. sporák) a jídelním koutem.

Chytře řešené úložné prostory - velká vestavná skříň v předsíni, rohová šatní skříň v ložnici a efektivní úložné prostory v dětském pokoji.

Koupelna s oknem - světlá koupelna s vanou a stylovými obklady + samostatná toaleta.

Srdce bytu - světlý obývací pokoj je propojen s balkónem, jeho velikost nabízí prostor i pro pracovní kout.

Pohodlí v přízemí - umístění v přízemí zajišťuje snadný přístup bez nutnosti zdolávat schody, což ocení rodiny s

kočárkem i lidé s omezenou pohyblivostí.

Byt se nachází v přízemí revitalizovaného a zatepleného panelového domu. K jednotce náleží sklepní kóje a v domě lze využívat společnou sušárnu. Velkou výhodou jsou slušní a bezproblémoví sousedé.

Družstevní vlastnictví (aktuálně bez možnosti převodu do OV).

Lokalitu Karviná Ráj si zamilujete. Dům se nachází na ulici V Aleji, jen pár kroků od lesoparku Bažantnice. Ten nabízí nové dětské hřiště i prostor pro procházky. Sportovní vyžití umožňuje sportovní areál Bažantnice, kde se nachází hřiště pro míčové hry a tenisové kurty. Milovníci fotbalu budou mít téměř "za humny" Městský stadion MFK Karviná.

Vše na dosah ruky:

- mateřská a základní škola přímo v sousedství
- zdravotní středisko, lékárna, obchody s potravinami a restaurace
- skvělá dostupnost MHD a bezproblémové parkování v okolí

Zaujal vás tento byt? Přijďte se přesvědčit o jeho atmosféře osobně. Rád Vás provedu na prohlídce!

Volný k nastěhování ve druhé polovině 2026.