

Bydlení v centru Opavy s parkováním ve dvoře? Ano.

Masarykova třída, Opava (nečleněná část města), Opava

11 500 Kč
za měsíc

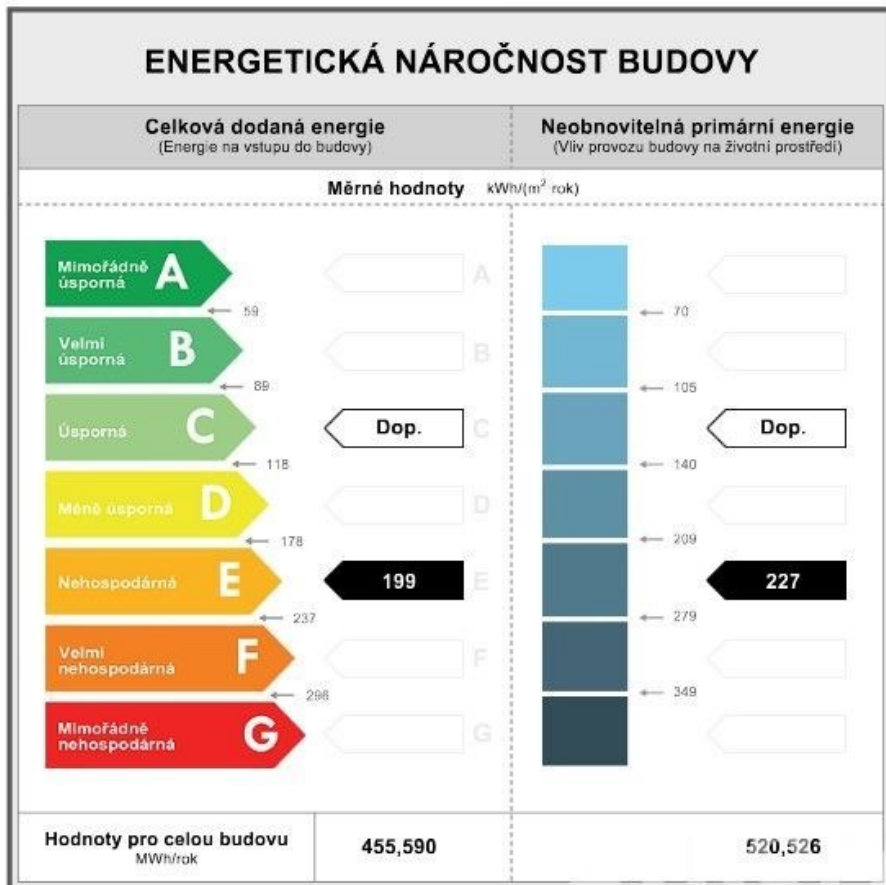


Vyřizuje
Pavel Král
GSM: 420777009756
E-mail:
pavel.kral@rkevropa.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo:	Masarykova třída 198/1
PSČ, místo:	74601 Opava
Typ budovy:	Užívaný Bytový dům
Plocha obálky budovy:	3358,4 m ²
Objemový faktor tvaru A/V:	0,49 m ² /m ³
Energeticky vztažná plocha:	2290,1 m ²



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlet v centru Opavy a neřešit parkování? Přesně to nabízí tento byt 2+1 na Masarykově třídě.

Jedna z věcí, která dělá tenhle byt výjimečný, je možnost parkování přímo ve dvoře, což je v této lokalitě spíše výjimka než standard.

Popis bytu:

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+1 o velikosti 52 m², který prošel částečnými úpravami a je připraven k okamžitému nastěhování.

Co oceníte nejvíce:

nově zrekonstruovaná koupelna (2025)

dostatek denního světla (okna na 3 světové strany)

kuchyň vybavena plynovým sporákem (Gas Stop), digestoří, elektrickou troubou a myčkou.

klidné zázemí i přes polohu v centru

plastová okna s trojskly + nové žaluzie (lepší tepelný i akustický komfort)

nadstandardní sklep 4,8 m² ideální pro kola a sezónní věci

Klíčová výhoda:

Parkování ve dvoře domu. V centru Opavy jde o výrazný benefit, který vám ušetří čas i každodenní starosti.

Lokalita:

Masarykova třída = pěší dostupnost služeb, obchodů i restaurací, výborná dopravní dostupnost, ideální kombinace městského života a praktického komfortu

Náklady:

nájem: 11.500 Kč./měsíc

služby: cca. 6.000 Kč./měsíc

kauce: 34.500 Kč.

V kontextu lokality + parkování + stavu bytu jde o vynikající nabídku.

Pro koho je byt ideální:

pro jednotlivce nebo pár

pro lidi pracující v centru

pro ty, kteří chtějí komfort bez kompromisů

Zaujala vás kombinace centrum + parkování?

Počet prohlídek je omezený napište mi zprávu nebo zavolejte a domluvíme si konkrétní termín.

* součástí inzerce jsou také vizualizace pro lepší představu o možném využití prostoru.