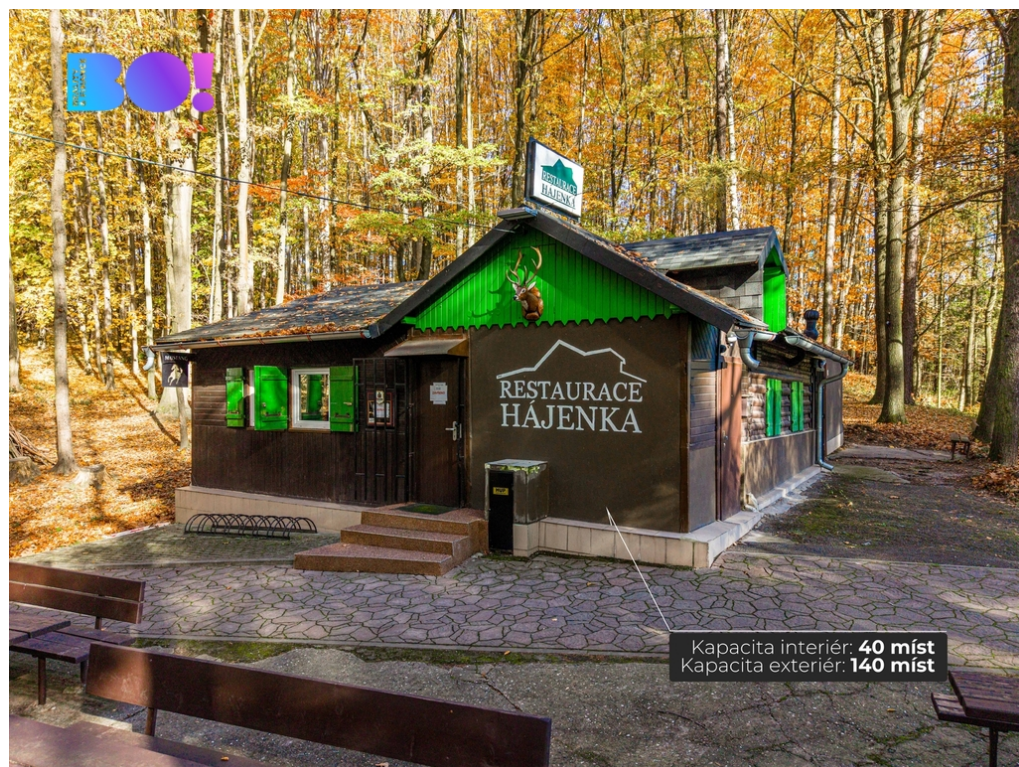


Pronájem Restaurace - Hájenka, 80 m², pozemek 330 m², Orlová

Modřínová, Orlová

**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Peter Tluchoř**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	107 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	330 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V lesoparku v Orlové, jen pár metrů od cyklostezky, stojí Hájenka - restaurace, která má v Orlové pověst jednoho z nejoblíbenějších míst široko daleko. Teď čeká na nového majitele, který v ní uvidí víc, než jen dřevěnou stavbu s výčepem.

Hájenku je možné provozovat celoročně. Terasa s kapacitou sezení až pro 140 hostů, útulný dřevěný interiér se 40 místy k sezení, 12 píp pro výběrové speciály, dvě klimatizované místnosti, širokoúhlá TV, LED osvětlení, bezbarierový přístup, vybavená kuchyně - to všechno je připraveno k okamžitému provozu. Restaurace je vybavena externím i interním kamerovým systémem a alarmem s mobilní aplikací.

Dřevěná konstrukce restaurace dodává prostoru jedinečný charakter, který se nedá koupit v žádném hobby marketu – je to kombinace vůně dřeva, tradice a pohody, kterou hosté milují.

Hájenka už dokázala, že umí být úspěšná. Teď čeká na nového majitele, který na dosavadní úspěch naváže a využije velký potenciál místa, kde se lidé rádi zastaví nejen na pivo a jídlo, uspořádají narozeninovou či vánoční oslavu, přijdou fandit oblíbenému sportovnímu týmu nebo si dopřejí oblíbený bramborák při nedělní procházce lesoparkem.

Výše pronájmu: 15.000,-/měs. + služby (psány na nájemce)
Restauraci lze po dohodě odkoupit.

Vratná kauce: 30.000,-
Administrativní poplatek RK: 15.000,-

Další detaily o vybavení a provozu Vám rádi sdělíme na osobní prohlídce.