

## Prodej bytu 2+1 79 m2 Husova, Jaroměř

Husova, 55101, Jaroměř



**3 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Kuhnová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                               |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte bydlení ve skvělé dostupnosti centra, obchodů, škol a školek a zároveň takové, kde budete mít svatý klid, tak tento byt v Jaroměři- v ulici Husova, je to místo.

Nenechte se zmást dispozicí 2+1, lehkým posunutím příčky mezi nejmenší místností (pokoj/pracovna) a kuchyní Vám vznikne velmi pohodlné a prostorné 3+1 a to už je dispozice ideální pro rodinné bydlení.

Tento slunný byt prošel dílčími rekonstrukcemi (koupelna, obývací pokoj a ložnice), ale z velké části je tu ještě původní elektřina a třeba kuchyň a chodba by si zasloužily modernizaci. Nový je také elektrokotel, který zajišťuje vytápění bytu. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, aktuální výše měsíčních záloh na elektřinu je 4 140,- Kč měsíčně.

Byt se nachází ve 4. patře a nad ním je již pouze půda- nikdo Vám nedupe nad hlavou. V domě ale není výtah, proto bych tuto volbu nedoporučila zájemcům s pohybovým omezením.

Dům je v perfektně udržovaném stavu. PENB není zpracován, proto uvádíme kategorii energetické náročnosti G. Zájemcům o koupi budu předkládat reálné náklady na vytápění za poslední 3 roky.

Náklady: 1055,- fond oprav, voda : 170,- Kč/osoba/měsíc.

Prohlídky budu realizovat v týdnu od 23.3., jsem aktuálně v rekonvalescenci po operaci, proto i odezva na Vaše poptávky může mít větší prodlevu, budu se ale vždy snažit ozvat se Vám do 48 hodin. Prosím o shovívavost.

Pokud budete pro financování koupě potřebovat zajistit hypoteční úvěr, bude Vám k dispozici můj kolega, finanční specialista společnosti Swiss Life Select, pan Adam Chudý.

Já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách, Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.