

Prodej bytu 2+1 62 m² Jugoslávská, Teplice Bílá cesta

Jugoslávská, Teplice



3 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Simona Schuldesová

Tel.: 602 255 514

GSM: +420 607 765 090

E-mail:

simona.schuldesova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 62,30 m² a lodžii, který se nachází v ulici Jugoslávská ve vyhledávané a příjemné lokalitě.

Byt je umístěn ve 4. patře panelového domu bez výtahu a zaujme především svou prostornou a praktickou dispozicí i velmi pěkným a udržovaným stavem. Díky tomu je vhodný k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň, ze které je vstup do koupelny a také do menší šatny, která nabízí

praktický úložný prostor. Koupelna má zděné jádro a je vybavena vanou i sprchovým koutem, což poskytuje komfort pro každodenní používání.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum bytu. Další místností je ložnice se vstupem na lodžii, která nabízí příjemné místo pro odpočinek.

K bytu náleží také sklepní kóje a praktická komora umístěná na chodbě, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Dům je pod správou Stavebního bytového družstva Mír.

Poplatek za převod družstevního podílu činí 15 972 Kč a není zahrnut v kupní ceně.

Tento poplatek hradí nabyvatel.

Pevné měsíční platby družstvu činí 2 458 Kč.

Velkou výhodou je také samotná lokalita, která patří mezi vyhledávané části pro bydlení. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, služby i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností všeho potřebného.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a světlé bydlení v oblíbené lokalitě, případně i jako zajímavou investiční příležitost.

Zaujala vás tato nabídka?

Kontaktujte mě pro více informací nebo si rovnou domluvte termín prohlídky. Těším se na osobní setkání.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku.