

Prodej rodinného domu Podlesí - Holice, 500m², pozemek 1944m²

Holice



17 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Paleček

GSM: +420601522002

E-mail:

tomas.palecek@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	500 m ²
Užitná plocha:	573 m ²	Plocha parcely:	1944 m ²
Plocha zahrady:	1371 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nadstandartní rodinný dům v klidné lokalitě obce Podlesí (Holice) s vynikající dopravní dostupností díky napojení na dálnici D35.

Nadstandartní podlahová plocha 573m² nabízí nepřeborné množství využití. Část domu (fotografie interiéru) je tvořena bytovou jednotkou o čtyřech samostatných pokojích, kuchyní, prostorným obývacím pokojem, dvěma koupelnami, zimní zahradou vytápěnou krbem a horním patrem.

Další část domu v přízemí se samostatným vchodem (není nafoceno) o rozměrech cca 175m² slouží v současné době

k podnikání a rád Vám tyto prostory ukáži na prohlídce.

Dům je proškikován moderními technologiemi: tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové topení, fotovoltaika, bateriové úložiště a je v energetické třídě B - velmi úsporná. Dle vyúčtování je platba za elektřinu za rok 2025 112.500Kč, tedy pod 9.500Kč měsíčně!

Další výhodou domu je možnost doděláných dalších bytových jednotek, kde jsou již v pokojích předpřipraveny vývody na vodu, odpad...

Pozemek o rozměrech 1944m² dotváří jedinečnost této nemovitosti.

Stavba je cihlová ve velmi dobrém stavu, rok kompletní rekonstrukce 2006

Infrastuktura : vodovod, elektřina 230V, 400V, jistič 25A, veřejná kanalizace, internet, satelit

Základní informace o Podlesí : místní část města Holice, cca 270 obyvatel, nadmořská výška 260m n.m. V okolí obce je kombinace lesů, polí a rybníků (Hluboký rybník 7,9ha). Je to tedy ideální poloha na procházky, cyklo, rybaření.

Ideální místo na bydlení či kombinaci bydlení - podnikání.

Budu se těšit na prohlídku