



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3610

Pronájem bytu 2+kk, 43 m2, Praha - Pankrác

Bystřická, Praha 4, Praha



19 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail:

david.sobota@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 19.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc (voda, elektřina v bytě, elektřina společných prostor, odpad, úklid domu), při 2 osobách 3.000 Kč/ měsíc

Plyn: přepis na nájemníka - cca 1.500 Kč/ měsíc

Vratná kauce: 44.000 Kč

Provize RK: 19.500 Kč + DPH

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a velmi světlý byt 2+kk o ploše 43 m², který se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v klidné ulici Bystřická na Praze 4, jen několik minut chůze od stanice metra C Pankrác a

obchodního centra Arkády. Příjemným bonusem je také společná zahrada u domu, která poskytuje klidné místo k odpočinku.

Dispozici tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči – plynovým vaříčem, elektrickou troubou, digestoří a myčkou, doplněnou samostatnou lednicí. Druhou místností je samostatná ložnice. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou, nachází se zde také kondenzační plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody a pračka. V předsíni jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Podlahy jsou vinylové, okna plastová s vnitřními žaluziemi, v bytě je úsporné LED osvětlení. Součástí je také sklep. Dům prošel rekonstrukcí fasády, oken i společných prostor. Byt se pronajímá bez nábytku kromě vybavení v popisu výše.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V pěší vzdálenosti je metro C Pankrác, připravovaná stanice metra D i OC Arkády Pankrác s širokou nabídkou obchodů a služeb. Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026, prohlídky jsou možné po domluvě.