

**Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Kladno**

Čs. armády, 27201, Kladno

**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohořský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>**Podlaží v domě:** 9**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 6 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt po celkové rekonstrukci, 2+1 s obytnou plochou 57 m<sup>2</sup>, situovaný v 9.NP panelového domu s výtahem, v ulici Čs. armády. Byt se sestává ze vstupní chodby, ložnice, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety, prostorného obývacího pokoje, ze kterého lze vejít na zasklenou lodžii 6 m<sup>2</sup> a kuchyně vybavené plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. K bytu náleží sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem činí 17 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 300 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 26 850 Kč. Provize RK 21 200 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).