

Prodej domu 150m², pozemek 1233 m²

Skuhrov



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420777553013**E-mail:**helena.hadincova@re-max.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 150 m ² | Užitná plocha: | 150 m ² |
| Plocha parcely: | 1233 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Odpad: | ČOV pro celý objekt | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si víkendové ráno, kdy otevřete dveře a kolem vás je jen ticho, les a čerstvý vzduch Českého ráje.

V malebné části obce Skuhrov u Železného Brodu, na okraji jedinečné krajiny Českého ráje a v blízkosti Krkonoš, nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk, zkolaudovanou v prosinci roku 2022. Jedná se o přízemní rodinný dům, který nabízí komfortní zázemí jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití. Interiér je laděn v přírodním stylu a díky velkým oknům je celý prostor krásně světlý a vzdušný s příjemnými výhledy do okolní krajiny.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí ideální místo pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Dům dále disponuje třemi samostatnými pokoji a zároveň nabízí možnost využití půdního prostoru pro případné rozšíření obytné části.

Vytápění je řešeno kombinací krbových kamen a elektrického podlahového vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný

komfort po celý rok. Nemovitost je napojena na vlastní hluboký vrt s dostatečnou kapacitou vody a na elektrickou síť 230 V i 400 V, což přispívá k velmi příznivým provozním nákladům, které jsou 5.000,- /měsíčně.

Pozemek o výměře 1 233 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradní aktivity. Přírodní charakter zahrady podtrhují vzrostlé dřeviny, keře a travnaté plochy, které vytvářejí příjemné soukromí a atmosféru pro relax.

Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů. V zimním období je lokalita velmi oblíbená mezi běžkaři. Do Prahy se dostanete přibližně za hodinu jízdy, Liberec je vzdálen přibližně 20 minut a horská střediska Bedřichov či Harrachov zhruba půl hodiny.

Tato nemovitost je ideálním místem pro víkendové úniky z města i dlouhé prázdniny v přírodě.

Budu se těšit na osobní prohlídce :) Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.