

Udržovaný rodinný dům, zahrada , Nalžovské Hory

34142, Nalžovské Hory



4 990 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Prague Properties
Tel.: +420 777 925 555
GSM: 777925555
E-mail:
prodej@pi-properties.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou cihlovou chalupu v Ústalci, Nalžovské Hory, v krásném malebném kraji pouhých 15 km od Sušice - brány do Šumavy. Dům je pečlivě udržovaný a částečně podsklepený, což zajišťuje pohodlné a praktické zázemí pro rodinné bydlení i rekreační účely. V suterénu je sklep, prádelna, kotelna a garáž s vnitřním přístupem, což výrazně zvyšuje komfort užívání domu. V přízemí se nachází prostorná hala, nová kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC a spíž, přičemž z obývacího pokoje vede vnitřní schodiště do prvního patra. V prvním patře najdete dvě další ložnice a koupelnu, navíc je k dispozici půdní prostor přístupný kovovým žebříkem, vhodný pro další úložné nebo tvůrčí využití. Na pozemku stojí zděná kůlna a vedle ní nezděná kůlna na dříví, ideální pro skladování zahradního nářadí. Vytápění zabezpečuje ústřední eco kotel na tuhá paliva s pravidelnou revizí, což zajišťuje ekonomický provoz domu.

Lokalita nabízí bohaté možnosti volnočasového vyžití včetně řeky Otavy, koupání a surfingu u Hnačova, funparku a pestré nabídky restaurací, kaváren a kulturních akcí v Sušici a Klatovech.