

Pronájem, byt 1+1, ul. Pivovarská, Toužim

Pivovarská, Toužim



10 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby od 2.000,- Kč, vratná kauce 10.000,- Kč



Vyřizuje

Marie Stoklasová

Tel.: +420 734222188

GSM: +420 734222188

E-mail:

marie.stoklasova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní nájemní bydlení v Toužimi? Nejste zatíženi exekucemi? Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt 1+1 o výměře 34 m², situovaný ve 2. a 3.NP rodinného domu v centru města Toužim. Byt má bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon a kamery ve společných prostorách.

V bytě jsou instalována okna s izolačními trojskly vč. střešních oken. O úsporu energií se stará rekuperace vzduchu s vysokou účinností, vestavěná LED světla a silná tepelná izolace.

Byt je rozdělen do dvou podlaží. V prvním je koupelna s WC a sprchovým koutem, která disponuje podlahovým topením, dále kuchyně s kvalitní kuchyňskou linkou Ikea. Součástí kuchyňské linky je indukční varná deska, samostatná vestavěná trouba, designová digestoř a myčka nádobí.

V druhém podlaží bytu je otevřený prostor s dvěma střešními okny. Pod okny je místo pro manželskou postel, kde Vás bude budit slunce díky orientaci na východ. Prostor je opticky oddělený zábradlím schodiště a v druhé části se nachází kout vhodný pro obývací část s TV přípojkou.

Nadčasový interiér bytu, vkusně laděný do neutrálních světlých barev, ocení zejména minimalisté. Byt je vhodný jak pro mladý pár tak i jednotlivce, který jistě ocení klid, který tento dům poskytuje.

Vytápění a ohřev vody je řešen společným kondenzačním plynovým kotlem, energetickou úsporu a filtraci vzduchu zajišťuje rekuperace. Pro uskladnění kol slouží společná komora s bezbariérovým přístupem, k dispozici též společný dvůr s altánem a zvýšený záhon s bylinkami.

Vratná kauce 10.000,- Kč, neplatíte žádnou provizi RK. V případě zájmu využijte poptávkový formulář.