

**Prodej domu 148 m<sup>2</sup>, pozemek 452 m<sup>2</sup>**

U Selkova, 67921, Černá Hora

**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	452 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk v ulici U Selkova, obec Černá Hora.

Dům byl kolaudován v roce 2010 a je ideální pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, soukromí a pohodlí.

Základní informace:

- Podlahová plocha: 165 m<sup>2</sup>
- Užitková plocha: 148,4 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha: 111,4 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha domu: 95,2 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha (parkovací stání + přístřešek): 41,4 m<sup>2</sup>
- Pozemky: parc. č. 1257/3 (352 m<sup>2</sup>) a 1257/18 (100 m<sup>2</sup>)
- Počet podlaží: 2

Dispozice domu

Přízemí:

Vstupní předsíň, chodba, koupelna, samostatné WC, 1 x pokoj a 1x prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Dominantou hlavního obytného prostoru je francouzské okno se vstupem na zahradu, které zajišťuje dostatek denního světla.

Patro:

Otevřené dřevěné schodiště vede do prvního patra, kde se nachází chodba, koupelna s WC, bidetem a sprchovým koutem, vstup na půdu (vhodná i jako skladovací prostor) a 4 samostatné pokoje, z nichž dva mají vstup na balkon.

Technické informace a vybavení:

- Vytápění: plynové, v hlavním pokoji a kuchyni podlahové vytápění
- Krbová kamna v hlavní místnosti
- Sklípek: 360 × 200 cm
- Altán: 3 × 3 m
- Venkovní polozapuštěný bazén 3,66 × 1,22 m (písková filtrace)
- Zapuštěná nádrž na dešťovou vodu 1 m<sup>3</sup>
- Zastřešené stání pro automobil + uzavřený přístřešek

Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor i možností relaxace na zahradě s bazénem a altánem.

Klidná lokalita v obci s dobrou dostupností do okolních měst (Brno, Blansko, Boskovice) zajišťuje ideální kombinaci soukromí a občanské vybavenosti.

Cena: 11 000 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.