

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, se dvougaráží, zahradou, okr. Prachatice

Prachatice



8 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420773609166**E-mail:**michaela.mikesova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 159 m ² |
| Užitná plocha: | 96 m ² | Plocha parcely: | 1371 m ² |
| Plocha zahrady: | 1211 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinné bydlení 4+kk s dvougaráží a prostornou zahradou jen několik minut od Prachatic.

Tento nízkonákladový rodinný dům kombinuje pohodlí moderního života s klidem přírody. Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost pohodlného zázemí pro práci z domova. Součástí je pozemek o celkové výměře 1 371 m² včetně zastavěné plochy 133 m².

Dům vzniká v klidné rezidenční zástavbě, která spojuje výhody venkovského prostředí s veškerou občanskou vybaveností města Prachatic. Je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako nadstandardní rekreační objekt.

Dispozice domu:

Ze zádveří s čistící zónou přes chodbu vstoupíte do prostorného obývacího pokoje (45,37 m²) s kuchyňským koutem a ostrůvkem, který tvoří přirozené centrum domova. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a přinášejí do prostoru dostatek světla i výhled do zeleně.

Dům dále nabízí dva pokoje (dětský pokoj a pracovnu) a prostornou ložnici (14,04 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Koupelna je navržena v moderním stylu - vybavená vanou, umyvadlem s úložným prostorem a kvalitními obklady.

Toaleta je samostatná.

Při včasné rezervaci je možné vybírat z nabízených standardů developera a doladit interiér podle vlastních představ - vytvoříte si tak skutečně domov na míru.

Dům je stavěn moderní technologií dřevostavby s důrazem na úsporu energií, minimální tepelné ztráty a zdravé vnitřní prostředí.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo, plastovými okny s trojskly. Samozřejmostí je napojení na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace je obecní. Díky promyšlené orientaci na pozemku poskytuje maximum soukromí i dokonalé propojení s okolní přírodou.

Výstavbu zajišťuje ověřená stavební společnost s dlouholetou zkušeností v realizaci nízkoenergetických dřevostaveb. Po dohodě je možné navštívit referenční dům. Rodinný dům je aktuálně ve výstavbě, dokončení je plánováno na červen 2026.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.