

Prodej domu na klíč se zahradou, 3 park. stáními a terasou ve Vodňanech

Vodňany



8 700 000 Kč
za nemovitost

DŮM NA KLÍČ - v ceně zahrnuté 3 parkovací stání (z toho jedno zastřešené), dokončený interiér, exteriér s okrasnou předzahrádkou a terasa



Vyřizuje

Michaela Mikešová**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420773609166**E-mail:**michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	479 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 91,36 m², zahradou cca 480 m², 3 park. stáními a terasou nabízí dokonalou rovnováhu mezi komfortem, energetickou úsporností a krásným přírodním prostředím. Tento dům je ideální pro ty, kdo hledají moderní bydlení v klidné, ale strategické lokalitě.

Tato nemovitost je nabízena v rámci nově vznikajícího rezidentního bydlení, termín dokončení staveb je naplánován na rok 2027.

ARCHITEKTURA A DISPOZICE:

Každý domov by měl být místem, kde se člověk cítí dobře - a právě s tímto záměrem byly tyto domy navrženy. Dispozice je promyšlená tak, aby poskytovala dostatek soukromí každému členovi rodiny, ale zároveň vytvářela prostor pro společné chvíle.

Vstup je řešen zádveřím s čistící zónou a vestavěnou skříní. V levé části domu jsou 2 neprůchozí místnosti, mezi kterými se nachází koupelna. Srdcem domu je obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelním koutem. Tento prostor navazuje na terasu se zahradou, která dává domovu další rozměr volnosti a propojení s přírodou. V pravé části domu se nachází ložnice s vlastní šatnou a vstupem na terasu.

Technická místnost se sekčními vraty má vstup z přední části zahrady. Dům disponuje pochozí půdou cca 10m².

TECHNOLOGIE:

Domy jsou mimořádně úsporné s energetickým štítkem A, což zajišťuje nízké náklady na energie. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem De Dietrich 6 Kw vzduch/voda v kombinaci s podlahovým topením. V ceně je zahrnuta příprava na fotovoltaickou elektrárnu, příprava na předokenní žaluzie a příprava se zásuvkou 380V na osazení Wallboxu.

INTERIER:

Kvalitní laminátové podlahy (masivní dřevěná podlaha za příplatek), velkoformátová dlažba, moderní dveře. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, zařízená koupelna - snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejničky na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

EXTERIER:

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, dále obložená zeď kameny s dominantní brankou oddělující přední část pozemku od zahrady. Svařovaný antracitový plot na pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí. Dům disponuje 3. park. stánkami, jedno je zastřešené a vybavené třífázovou zásuvkou pro nabíjení elektromobilu.

LOKALITA:

Dům se nachází ve Vodňanech, kde najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školku, školu, zdravotnické služby, autobus. spojení, úřad, hřiště a krásnou přírodu s rybníky. Dům leží na hlavní trase mezi ČB (30 min), Pískem (20 min) a Prahou.

Na fotografiích je vzorový dům v jiné lokalitě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.