

## Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, se zahradou, dvougaráží a dalšími 2 park. stáními

Vodňany



**9 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mikešová**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

[michaela.mikesova@re-max.cz](mailto:michaela.mikesova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	440 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi moderní rodinné bydlení 4+kk s dvougaráží a dalšími 2 parkovacími stáními se zahradou cca 440 m<sup>2</sup> ve Vodňanech.

Tento nízkonákladový rodinný dům vzniká v rámci nového rezidentního bydlení, kombinuje pohodlí moderního života s klidem přírody.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost pohodlného zázemí pro práci z domova.

DISPOZICE:

Ze zádveří s čistící zónou přes chodbu vstoupíte do prostorného obývacího pokoje (45,37 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem a

ostrůvkem, který tvoří přirozené centrum domova. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a přinášejí do prostoru dostatek světla i výhled do zeleně.

Dům dále nabízí dva pokoje (dětský pokoj a pracovnu) a prostornou ložnici (14,04 m<sup>2</sup>) s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Koupelna je navržena v moderním stylu - vybavená vanou, umyvadlem s úložným prostorem a kvalitními obklady. Toaleta je samostatná.

#### INTERIER:

Kvalitní laminátové podlahy (masivní dřevěná podlaha za příplatek), velkoformátová dlažba, moderní dveře. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, zařízená koupelna - snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

#### TECHNOLOGIE, VYBAVENÍ:

Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem De Dietrich vzduch/voda.

Jedná se o dřevostavbu s energetickou náročností třídy B.

V ceně je zahrnuta příprava na fotovoltaickou elektrárnu (průchodka na střechu + kabel na hranu domu), příprava na předokenní žaluzie a příprava se zásuvkou 380V na osazení Wallboxu.

#### EXTERIÉR.

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, dále obložená zeď kameny s dominantní brankou oddělující přední část pozemku od zahrady. Parkovací stání je vybaveno 380V zásuvkou. Svařovaný antracitový plot na pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí.

#### VÝHODY LOKALITY:

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí, které nabízí veškeré výhody městského života. Pohodlná dostupnost i do větších měst Písek (20 min), ČB (30 min).

Na fotografiích jsou již dostavěné domy v jiné lokalitě.

Výstavbu zajišťuje ověřená stavební společnost s dlouholetou zkušeností v realizaci nízkoenergetických dřevostaveb. Po dohodě je možné navštívit referenční dům v jiné lokalitě.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.