

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk, se zahradou, dvougaráží a dalšími 2 park. stáními

Vodňany



9 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	440 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinné bydlení 4+kk s dvougaráží a dalšími 2 parkovacími stáními se zahradou cca 440 m² ve Vodňanech.

Tento nízkonákladový rodinný dům vzniká v rámci nového rezidentního bydlení, kombinuje pohodlí moderního života s klidem přírody.

Dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro rodinu i možnost pohodlného zázemí pro práci z domova.

DISPOZICE:

Ze zádveří s čistící zónou přes chodbu vstoupíte do prostorného obývacího pokoje (45,37 m²) s kuchyňským koutem a

ostrůvkem, který tvoří přirozené centrum domova. Velká francouzská okna propojují interiér se zahradou a přinášejí do prostoru dostatek světla i výhled do zeleně.

Dům dále nabízí dva pokoje (dětský pokoj a pracovnu) a prostornou ložnici (14,04 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Koupelna je navržena v moderním stylu - vybavená vanou, umyvadlem s úložným prostorem a kvalitními obklady. Toaleta je samostatná.

INTERIER:

Kvalitní laminátové podlahy (masivní dřevěná podlaha za příplatek), velkoformátová dlažba, moderní dveře. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka bez spotřebičů, zařízení koupelna - snížená vana, umyvadlo se skříňkou, kulaté podsvícené zrcadlo a WC, zabudované kolejnice na záclony a závěsy. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze standardů developera a přizpůsobit si interiér dle svých představ.

TECHNOLOGIE, VYBAVENÍ:

Dům je vytápěn podlahovým topením tepelným čerpadlem De Dietrich vzduch/voda.

Jedná se o dřevostavbu s energetickou náročností třídy B.

V ceně je zahrnuta příprava na fotovoltaickou elektrárnu (průchodka na střechu + kabel na hranu domu), příprava na předokenní žaluzie a příprava se zásuvkou 380V na osazení Wallboxu.

EXTERIÉR.

Exteriér domu vytváří harmonický dojem, který vás okouzlí svou pečlivě promyšlenou souhrou detailů - předzahrádka ozdobená okrasnou zelení, solitérním stromem, kameny i osvětlením se soumrakovým systémem, dále obložená zeď kameny s dominantní brankou oddělující přední část pozemku od zahrady. Parkovací stání je vybaveno 380V zásuvkou. Svařovaný antracitový plot na pozemku poskytne nejen soukromí, ale i bezpečí.

VÝHODY LOKALITY:

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidném prostředí, které nabízí veškeré výhody městského života. Pohodlná dostupnost i do větších měst Písek (20 min), ČB (30 min).

Na fotografiích jsou již dostavěné domy v jiné lokalitě.

Výstavbu zajišťuje ověřená stavební společnost s dlouholetou zkušeností v realizaci nízkoenergetických dřevostaveb. Po dohodě je možné navštívit referenční dům v jiné lokalitě.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.