

## Prodej chalupy, 240 m<sup>2</sup>, Černčice, Žalany

41501, Žalany

**5 450 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Kohoutová Maria****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 240 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 1471 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** samota**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** kamenná**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bývalé hájovny 3+1, s užitnou plochou 240 m<sup>2</sup>, na pozemku o výměře 1471 m<sup>2</sup>, v části obce Černčice (k.ú. Černčice u Žalan), 3 km od Kostomlat pod Milešovkou, 15 km od Lovosic, 13 km od Třebenic a 10 km do Bíliny. Dům s číslem popisným se nachází na samotě uprostřed lesů, kousek od Loveckého záměčku pod Milešovkou, v oblasti Milešovského středohoří. Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepen. V 1.NP je kuchyně a 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a 2x WC, dílna a kotelna. Ve 2.NP je ložnice, druhá koupelna a WC, s možností vybudování dalších obytných místností. Topení ústřední s radiátory a kotlem na pevná paliva. Rozvody topení nejsou dokončeny. V obývacím pokoji krbová kamna a v kuchyni kachlová kamna. Pitná voda je připojena ze studny. Nebyla však dlouho využívána a je potřeba si zajistit rozbor vody. K domu náleží částečně oplocená zahrada se zahradním patrovým domkem. Na domě již byla zahájena rekonstrukce. Je vhodný jak k rekreaci, tak na bydlení.