

## Prodej rodinného domu 3+1 s garáží a stodolou, pozemek 392m2, Kojčice

Kojčice



**1 880 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jan Fuchs**  
GSM: +420777227709  
E-mail:  
[jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	298 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	392 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej samostatně stojícího rodinného domu s uzavřeným dvorem v okrajové části obce Kojčice o zast. ploše 298m<sup>2</sup> s celkovou plochou pozemku 392m<sup>2</sup>. Dispozičně je obytná část tvořena vstupní předsíní 6,74m<sup>2</sup>, pokojem 14,06m<sup>2</sup>, chodbou 4,20m<sup>2</sup>, koupelnou 5,43m<sup>2</sup>, WC 0,85m<sup>2</sup>, spíží 2,50m<sup>2</sup>, kuchyní 17,30m<sup>2</sup>, pokojem 20,22m<sup>2</sup> a ložnicí 15,09m<sup>2</sup>. Půdní prostor je bez obytného využití. Dům je z 1/4 podsklepen, v severní části se nachází velká garáž. Zdivo domu je smíšené převážně cihelné, okna jsou původní špaletová. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Střešní krytinu tvoří taška pálená. Dům má zdroj vody ze studny, na hranici pozemku je nová přípojka obecní vody i kanalizace, elktřina 230/400V. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.