

Rodinný dům 5+kk 139 m², Babice, Praha - východ

Starobabická, Babice


13 200 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vybíralová
Tel.: +420 774104375

GSM: +420 774104375

E-mail:
petra.vybiralova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	169 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk (polovinu dvojdomu) z roku 2022. Jedná se o kvalitní zateplenou zděnou stavbu s podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo (voda-vzduch). Dům je umístěn v klidné okrajové části obce. Na pozemku se nachází zastřešené parkovací stání s navazujícím zahradním domkem o velikosti 5,5 m².

Dům má velmi praktickou dispozici s dostatkem úložných prostor. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj s jídelnou se vstupem na vydlážděnou terasu, dále kuchyň a spíž, pokoj o výměře 11 m² (může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty) a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň byla dělaná na míru od společnosti Sykora. Samozřejmostí jsou kvalitní vestavěné spotřebiče značky Electrolux - indukční varná deska, myčka, elektrická trouba, lednice s mrazákem a digestoř značky Elica. Dalším úložným prostorem v přízemí je komora pod schodištěm. V patře se pak nacházejí tři prostorné pokoje, každý o výměře 13 m², šatna s úložným prostorem dělaným na míru, technická místnost s přípojkami na pračku a sušičku s další toaletou, a větší koupelna s dvojumyvadlem, vanou a sprchovým koutem. Výklopným schodištěm je

přístupný pochozí půdní prostor vhodný pro ukládání sezónních věcí.

Podlahy v domě kombinují praktický vinyl a keramickou dlažbu (koupelny a technické místnosti). Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Dům je vybaven venkovními hliníkovými žaluziemi s podomítkovým řešením uložení, které zajišťují dokonalé stínění v domě. Instalován je bezpečnostní systém od společnosti Jablotron. Vjezd na pozemek je elektrickou bránou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, nové plynovodní vedení je dovedeno na hranici pozemku pro případné budoucí připojení. K dispozici jsou i popelnice na tříděný odpad – plasty, papír a bioodpad, za jejichž vývoz se neplatí.

Nemovitost se nachází v obci Babice v okrese Praha-východ, která je vzdálená 5km od Říčán a 20km od Prahy.

Autobusem se dostanete do Říčán za 15 minut a do Prahy na metro Depo Hostivař za 45 min.

V obci a v bezprostřední blízkosti domu se nachází lesy, možnost jízdy na kole, procházek a dalšího vyžití na čerstvém vzduchu. Dále je zde školka, obecní základní škola a Open Gate School - základní škola a gymnázium, fotbalové hřiště s fotbalovým klubem TJ Sokol Babice, tenisový klub, na návsi dále cukrárna/ kavárna, hospoda Na kopečku, obchod a autoservis. Nedaleké Říčany pak nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, plaveckého bazénu, saun, zimního stadionu, lékařů a lékáren, obchodů, restaurací atd.