

Prodej rodinného domu s 531 m² podlahové plochy

41145, Lovečkovice



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
Tel.: 734 222 111
GSM: 797 635 788
E-mail:
skuta@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	255 m ²
Užitná plocha:	531 m ²	Plocha parcely:	1722 m ²
Plocha zahrady:	1467 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 531 m², Kninice 25 u Lovečkovice (okres Litoměřice)

Hledáte výjimečné bydlení, které nabízí prostor, klid, naprosté soukromí a zároveň silný investiční potenciál? Přesně to nabízí nemovitost v obci Kninice 25 u Lovečkovice na Litoměřicku.

Tento prostorný rodinný dům s obytnou plochou 531 m² stojí na pozemku o velikosti 1 722 m² a nabízí široké možnosti využití - bydlení, pronájem nebo investiční projekt. Díky dispozici lze dům přestavět až na 3 samostatné bytové jednotky.

Technické parametry:

pozemek 1 722 m²

napojení na vodovod, elektřinu

odpad řešen septikem

moderní tepelné čerpadlo s nízkými náklady na provoz

zdarma vysokorychlostní internet

prostorná garáž - vhodná i pro velká vozidla včetně Tatry

velký pozemek s dalším potenciálem využití

Samotná obec Kninice je neprůjezdná, což zajišťuje naprostý klid, minimum dopravy a maximální soukromí.

Okolí a volnočasové aktivity:

Zubrnice (5 min jízdy) - skanzen lidové architektury

Úštěk (10 min jízdy) - gotické centrum, ptačí domky, hrad

Zámek Ploskovice, Milešovka, Litoměřice, CHKO České středohoří

Rozhledna Lucemburkův kopec, zřícenina Lityš, Porta Bohemica, Labská cyklostezka, Jezero Chmelař, ZOO Ústí nad Labem

Skvělá dostupnost do Litoměřic, Lovosic, Ústí nad Labem i na dálnici D8. Ev. číslo: 651462.