

Pronájem bytu 2+kk/B, vel. 55m², Beroun, Na Náhonu

Na Náhonu, 26601, Beroun

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6.600 Kč
měsíčně, + kauce 36.000
Kč, + provize 21.780 Kč



Vyřizuje

Petra Pokorná**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem nového bytu 2+kk, vel. 55 m² s prostorným balkonem, šatnou a garážovým parkovacím stáním, v těsné blízkosti centra města, ulice Na Náhonu. Byt se nachází ve 3. NP v cihlové novostavbě kolaudované v roce 2022. Celý dům je energeticky velmi úsporný, PENB "B". Dům je bezbarierový s výtahem i do garáže. V domě je k dispozici společný prostor pro ukládání kol a kočárků. Ohřev teplé vody a vytápění je zajištěn dálkově. Byt je částečně zařízen moderním vybavením. V bytě je nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, MVT, myčka, indukční varná deska, výkonná digestoř, lednice s mrazákem), jídelní stůl, 2x židle.

V chodbě je vestavná skříň a botník. Šatna má úložné prostory. V koupelně je vana, umyvadlo, zrcadlová skříňka, topný žebřík, pračka se sušičkou, toaleta s umyvadlem je samostatná.

V pokojích a na chodbě je plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě je dlažba. Plastová okna s izolačními trojskly. K bytu náleží parkovací stání v garáži pod domem. Dům je v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, obchody, restaurace, pošta), u domu je zastávka MHD. Zastávka BUS směr Praha je 5 minut pěšky, vlakové nádraží 1 km. Nájezd na dálnici je vzdálen cca 2 km. Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč, záloha na služby (voda, teplo, spol. elektřina, pojištění) 6.600,- Kč měsíčně, kauce 36.000,- Kč, odměna RK jeden měsíční nájem + DPH v

zákonné výši. Energie budou převedeny na nájemce. Byt bude volný a připraven k nastěhování od 04/26. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. V případě zájmu kontaktujte makléřku pro domluvení prohlídky.