

Prodej, domy/rodinný, 200 m², Louky 334/8, 74727 Kobeřice, Opava [ID 81316]

Louky, Kobeřice



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1026 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Kobeřice, který představuje ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení podle vašich představ. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit dispozici i technický standard domu přesně podle svých potřeb a vkusu. Dům disponuje obytnou plochou přibližně 200 m², díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Dispoziční řešení zároveň umožňuje zajímavý investiční potenciál – nemovitost je možné přestavět například na tři samostatné bytové jednotky, což může být vhodné jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro kombinaci vlastního bydlení. Součástí prodeje je také prostorný pozemek o celkové výměře 1 026 m², který poskytuje dostatek místa pro zahradu, relaxační zónu, dětské hřiště, bazén nebo další doplňkové stavby. Velikost pozemku zároveň nabízí dostatek soukromí a prostoru pro pohodlné parkování. Nemovitost se nachází v klidné a příjemné části obce Kobeřice, která nabízí příjemné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a zároveň poskytuje dostatek klidu, zeleně a prostoru pro rodinný život.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost jak pro rodiny hledající dům k rekonstrukci podle vlastních představ, tak pro podnikatele, kteří hledají nemovitost s potenciálem přestavby na více bytových jednotek. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.