

Pronájem byt 2+1, 53m²

Jána Kollára, 43401, Most



12 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Oldřich Humpolec
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 s rozlohou 53 m², který se nachází ve třetím patře budovy bez výtahu na adrese Jana Kollára 2528, Most.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve výborném stavu. K dispozici je zahrada s dětským hřištěm. Parkování je možné na přilehlé ulici, parkování přímo u domu není k dispozici. Byt bude vyklizený a připravený k nastěhování od 1. 4. 2026.

Součástí inzerátu je 3D virtuální prohlídka, kterou doporučujeme shlédnout na tabletu nebo PC pro lepší představu o prostoru a uspořádání bytu.

Měsíční náklady pro jednu osobu činí celkem 15 377 Kč, přičemž zálohy na vodu, topení a osvětlení společných prostor jsou 2 997 Kč měsíčně. Každá další osoba v bytě zvyšuje měsíční náklady o 600 Kč. Elektřinu si nájemník převádí na sebe a výši záloh si nastaví dle vlastní spotřeby.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit nájemné 15 377 Kč, vratnou kauci ve výši 10 000 Kč a uhradit provizi 15 000 Kč včetně DPH.

Byt je určen pro slušné a pracující osoby. Žadatelé o příspěvek na bydlení nebudou akceptováni. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116585.