



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 134857

Komerční vila - sídlo firmy, kanceláře nebo ordinace, Slezská Ostrava

Slezská Ostrava, Ostrava



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Markéta Laubová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Celková plocha:	292 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Administrativní budova
Plocha skladů:	39 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž; Ostraha - PCO; Recepce; Sociální zařízení
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji reprezentativní vilu ve Slezské Ostravě na ulici Olbrachtova, ideální pro sídlo firmy, advokátní kancelář, notářskou kancelář, účetní či poradenskou firmu, architektonické či projekční studio, kanceláře, školicí centrum, lékařské ordinace, rehabilitační či terapeutické centrum, soukromou školku nebo

dětskou skupinu. Nemovitost kombinuje prostorné kancelářské zázemí s příjemným soukromím zahrady, což vytváří komfortní prostředí pro zaměstnance i klienty.

Dům byl původně postaven v roce 1967 jako rodinný dům a v letech 2002–2003 prošel kompletní rekonstrukcí včetně změny dispozice a účelu využití. Kolaudace proběhla v prosinci 2003. V současné době je objekt využíván jako sídlo společnosti, jeho promyšlená dispozice však umožňuje velmi snadné využití i pro kombinaci podnikání a bydlení.

Vila má tři podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní – a je kompletně podsklepená. Každé podlaží disponuje vlastní kuchyňkou a samostatnou toaletou, což umožňuje rozdělení prostor například mezi více oddělení či kanceláře.

Podzemní podlaží (1. PP) nabízí archiv, skladové prostory, hospodářskou místnost, koupelnu a WC. Prostory lze využít pro archivaci dokumentů, skladování nebo technické zázemí firmy. Garáž je průchozí do sklepních prostor, což výrazně usnadňuje manipulaci se zásobami.

První nadzemní podlaží (1. NP) tvoří vstupní zádveří, předsíň, tři kanceláře, úložný prostor, kuchyňku a toaletu. Ze dvou kanceláří je přímý vstup na terasu a do zahrady, která nabízí klid a soukromí. Pergola je ideálním místem pro relaxaci zaměstnanců, neformální jednání s klienty nebo venkovní aktivity.

Druhé nadzemní podlaží (2. NP) zahrnuje zasedací místnost, dvě kanceláře, chodbu, kuchyňku a toaletu. Ze dvou kanceláří je vstup na balkon s výhledem do zahrady.

Součástí nemovitosti je garáž a vjezdová brána na zahradu pro další 2 (až 3) automobily, brána má šířku 2,5 metru.

Celková plocha pozemku činí 555 m², z toho zahrada 487 m² a zastavěná plocha domu 128 m².

Nemovitost nabízí klidné a reprezentativní prostředí s výbornou dostupností do centra Ostravy. Díky své flexibilní dispozici je ideální pro reprezentativní sídlo firmy, kanceláře, ordinace, školku či poradenskou činnost, kde zahrada i prostory domu tvoří velké plus.

Doporučujeme osobní prohlídku – přesvědčte se sami o možnostech využití této nemovitosti pro vaše podnikání.